

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 11 Квартал, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	3 577,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,79	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-177 146,74
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	917 817,72
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 260 277,79
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	137,31
---------------------------------	--------

**Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	637 193,80
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	296 339,44
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	93 584,78
1.4	Содержание придомовой территории	151 109,38
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	96 160,20
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	367 899,82
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 005 093,61

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-264 422,63
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	450 426,98
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.19.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	917,6	кв.метр	4,3021	3947,60696
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,3	т	3351,13	1005,339
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1003,5	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1126,1277
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	16	кв.м	826,18	13218,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2720	кв.м общей площади	1,8183	4945,776
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	248,2	м2	0,7017	174,16194
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2,4	кв.м остекления	1520,38	3648,912
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	131	ДВК	131,11	17175,41
6.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	13217,4	АВР	1	13217,4
6.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	30000	30000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.3	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.4	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.7	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	5	м	2158,72	10793,6
8.3	до 40 мм смена труб хвс пп	3	м	2674,08	8022,24
8.4	до 50 мм смена труб хвс пп	2	м	3130,72	6261,44
8.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
8.6	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1658,37	3316,74
8.7	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
8.8	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
8.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1757,7	1757,7
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	21	м	803,69	16877,49
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	749,69	1499,38
10.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	2	шт	1243,14	2486,28
10.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
10.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
10.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17159	м3	1,23	21105,57
10.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
10.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1	1	1
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	73,57	1471,4
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	689,3	кв. м	3,1609	2178,80837
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	21	шт	986,86	20724,06
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1192,13	3576,39
12.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
12.6	Смена предохранителя в светильнике	3	шт.		0
12.7	Смена ламп: накаливания	6	шт.	61,37	368,22
12.8	Смена светодиодной лампы	3	шт.	198,54	595,62
12.9	Смена участка электропроводки	45	м	233,17	10492,65
12.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.11	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
12.12	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка информационного стенда	3	шт	1083,82	3251,46
13.2	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	504	акт выполненных работ	1	504
14	Содерж. придом. терр.	3577,4	кв. м.	3,52	151109,376

15	Уборка МОП	3577,4	кв. м.	2,18	93584,784
16	Услуги АДС	3577,4	кв. м.	2,24/2,57	96160,2
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					637193,80

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

