

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 11 Квартал, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 717,90 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,98 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-435 826,83
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	867 524,16
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	846 669,48
Фактический уровень платежей, %	97,60
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	554 521,86
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	295 178,94
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	71 205,00
1.4. Содержание придомовой территории	114 972,96
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	73 164,96
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	279 508,84
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	834 030,70
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-423 188,05

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	712 039,15
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	689,6	кв. метр	4,3021	2966,72816
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,8	т	3351,13	2680,904
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель	760,1	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	852,98422
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1932	кв.м общей площади	1,8183	3512,9556
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	329,2	м2	0,7017	230,99964
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,5	кв.м	956,89	478,445
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	141	ДВК	131,11	18486,51
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	10104,4	АВР	1	10104,4
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	9830,95	акт выполненных работ	1	9830,95
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 32 мм смена трубы отопления пп	2	м	2158,72	4317,44
6.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
6.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	19	1 стояк	393	7467
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12

6.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.10	Замена трех-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	12	м трубопровода	1398,31	16779,72
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	2158,72	6476,16
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	14	м	1398,31	19576,34
8.2	до 32 мм смена труб гвс пп	4	м	2158,72	8634,88
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	8	шт.	804,98	6439,84
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	13	м	1757,7	22850,1
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	10	шт.	421,82	4218,2
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
10.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	2	шт.	1131,86	2263,72
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	749,69	749,69
10.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
10.6	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	5	шт	434,91	2174,55
10.7	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,6	м2	845,76	3044,736
10.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11240	м3	1,23	13825,2
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	73,57	1471,4
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	543,6	кв. м	3,1609	1718,26524

12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	21	шт	986,86	20724,06
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	6	шт.	1192,13	7152,78
12.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
12.6	Ревизия электросветильников	1	шт.	157,38	157,38
12.7	Смена ламп: накаливания	5	шт.	61,37	306,85
12.8	Смена светодиодной лампы	6	шт.	198,54	1191,24
12.9	Смена участка электропроводки	35	м	233,17	8160,95
12.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.11	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
12.12	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	603,2	1206,4
12.13	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление	1	шт.	131,67	131,67
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинсекция и дератизация в местах общего пользования	120	кв. м помещения	7,63	915,6
13.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	3012,5	акт выполненных работ	1	3012,5
14	Содерж. придом. терр.	2717,9	кв. м.	3,52	114972,96
15	Уборка МОП	2717,9	кв. м.	2,18	71205
16	Услуги АДС	2717,9	кв. м.	2,24/2,57	73164,96
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					554521,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик _____

(Ф.И.О.)



(подпись)