

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 11 Квартал, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 712,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,18/27,7	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		113 824,34
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		841 913,22
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		776 179,30
Фактический уровень платежей, %		92,19
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	474 868,27
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	206 623,99
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	70 945,92
1.4.	Содержание придомовой территории	114 555,24
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	82 743,12
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	321 209,28
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	796 077,55
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		93 926,09

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	412 950,69
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щаралатов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 8, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	687,1	кв.метр	4,3021	2955,97291
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	0,5	кв.метр	4,3021	2,15105
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,3	т	3351,13	1005,339
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	757,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	849,95428
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1932	кв.м общей площади	1,8183	3512,9556
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	318,1	м2	0,7017	223,21077
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	144	ДВК	131,11	18879,84
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	13335,6	АВР	1	13335,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	393	2358
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29

6.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1757,7	3515,4
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	28	м	803,69	22503,32
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
9.2	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11289	м3	1,23	13885,47
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	73,57	1471,4
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	553,4	кв. м	3,1609	1749,24206
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	21	шт	986,86	20724,06
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	1192,13	5960,65
11.5	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	299,64	599,28
11.6	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
11.7	Смена светодиодной лампы	4	шт.	198,54	794,16
11.8	Смена участка электропроводки	40	м	233,17	9326,8
11.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.10	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
11.11	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
11.12	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление	1	шт.	131,67	131,67
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Установка информационного стенда	1	шт	1083,82	1083,82
12.2	Дезинфекция мест общего пользования	90	кв. м	7,63	686,7
13	Содерж. придом. терр.	2712	кв. м	3,52	114555,24
14	Уборка МОП	2712	кв. м	2,18	70945,92
15	Услуги АДС	2712	кв. м	2,24/2,57	82743,12
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					474868,27

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)

