

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 11 Квартал, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 426,30 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,9/27,1 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	332 740,96	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 401 986,58	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 348 243,65	
Фактический уровень платежей, %	96,17	
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	976 806,44
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	539 000,92
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	115 792,20
1.4	Содержание придомовой территории	186 966,91
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	135 046,41
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	524 250,97
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 501 057,42
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	179 927,19	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

518 158,19

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапов М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора 01.11.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1108,4	кв.метр	4,3021	4768,44764
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	3351,13	3351,13
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1207,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1355,16872
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	156,2	кв.м	826,18	129049,316
2.3	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	112,9	кв.м	465,68	52575,272
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3940	кв.м общей площади	1,8183	7164,102
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	517,9	м2	0,7017	363,41043
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1			
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	1239,79	2479,58
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
6.1	проверка ДВК	214	ДВК	131,11	28057,54

6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	21824,8	АВР	1	21824,8
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	12000	акт выполненных работ	1	12000
6.4	Ремонт отдельными местами штукатурки оголовка дымовентканалов	25	кв. метр	1077,25	26931,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	12	м	1398,31	16779,72
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1524,32	6097,28
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	5	шт.	804,98	4024,9
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.5	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1658,37	3316,74
7.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.7	Смена: воздушных кранов радиаторов(Масевского)	2	шт.	500	1000
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5	1 стояк	393	1965
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.10	Осмотр тепловых пунктов	2	шт	209,86	419,72
7.11	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.12	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.13	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.14	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена трубхвс	1	м	1472,96	1472,96
8.2	до 20 мм смена труб хвс пп	5	м трубопровода	1398,31	6991,55
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	4	м	1416,24	5664,96
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	13,3	м	1757,7	23377,41
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	803,69	14466,42
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64

10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	749,69	1499,38
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19399	м3	1,23	23860,77
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1410	м трубопровода	12,92	18217,2
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
11.2	Консервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	535,34	8030,1
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	19	шт.	1192,13	22650,47
12.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
12.3	Смена ламп: накаливания	4	шт.	61,37	245,48
12.4	Смена светодиодной лампы	20	шт.	198,54	3970,8
12.5	Смена участка электропроводки	35	м	233,17	8160,95
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.7	Установка светильников ЖКХ	5	шт.	1895,24	9476,2
12.8	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
12.9	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
13	Содерж. придом. терр.	4426,3	кв. м.	3,52	186966,912
14	Уборка МОП	4426,3	кв. м.	2,18	115792,2
15	Услуги АДС	4426,3	кв. м.	2,24/2,57	135046,413
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					976806,44

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

