

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.П., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

| | Наименование вида работы | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|--|--|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | 866,5 | кв.метр | 4,3021 | 3727,76965 |
| 1.2 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | 866,5 | кв.метр | 4,3021 | 3727,76965 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | |
| 2.1 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1233,3 | кв.м осматриваемой поверхности кровли | 1,2024 | 1482,91992 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1944 | кв.м общей площади | 1,8183 | 3534,7752 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток | 220,6 | м2 | 0,7017 | 154,79502 |
| 4.2 | Ремонт отдельных участков деревянных полов | 4 | кв.м | 441,24 | 1764,96 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | |
| 5.1 | проверка ДВК | 149 | ДВК | 131,11 | 19535,39 |
| 5.2 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград") | 12084,8 | АВР | 1 | 12084,8 |
| 5.3 | Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД | 19467 | акт выполненных работ | 1 | 19467 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 6.1 | до 20 мм смена трубы отопления пп | 2 | м | 1398,31 | 2796,62 |
| 6.2 | Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром всего | 9 | | | 0 |
| 6.3 | в т.ч. 15 мм смена кранов отопления | 6 | шт. | 804,98 | 4829,88 |
| 6.4 | до 20 мм смена кранов отопления | 2 | шт. | 964,58 | 1929,16 |
| 6.5 | 25 мм смена кранов отопления | 1 | шт. | 1658,37 | 1658,37 |
| 6.6 | Замена задвижек на кран шаровый Д 50 под задвижку | 1 | шт. | 7605,01 | 7605,01 |
| 6.7 | до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки | 4 | шт. арматуры | 2425,95 | 9703,8 |
| 6.8 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 8 | 1 стояк | 393 | 3144 |
| 6.9 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ | 12 | прибор | 1905,18 | 22862,16 |

| | | | | | |
|--|--|----------|-----------------------|-----------|-----------|
| 6.10 | Замена фланца | 2 | шт | 3797,82 | 7595,64 |
| 6.11 | Замена отвода | 3 | шт | 936,51 | 2809,53 |
| 6.12 | Прочистка грязевика | 2 | шт | 1115,85 | 2231,7 |
| 6.13 | Смена манометра | 1 | шт | 885,29 | 885,29 |
| 6.14 | Снятие и установка сопла, его прочистка | 1 | шт | 1493,16 | 1493,16 |
| 6.15 | Замена трех-ходового крана | 2 | | 283,36 | 566,72 |
| 6.16 | Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета | 25415,87 | прибор | 1 | 25415,87 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 7.1 | до 20 мм смена труб хвс пп | 2 | м трубопровода | 1398,31 | 2796,62 |
| 7.2 | до 32 мм смена труб хвс пп | 4 | м | 2158,72 | 8634,88 |
| 7.3 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс | 2 | шт. | 804,98 | 1609,96 |
| 7.4 | до 20 мм смена кранов хвс | 4 | шт. | 964,58 | 3858,32 |
| 7.5 | 25 мм смена кранов хвс | 3 | шт. | 1658,37 | 4975,11 |
| 7.6 | до 50 мм смена кранов хвс | 1 | шт. | 4337,09 | 4337,09 |
| 7.7 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс | 12 | прибор | 535,34 | 6424,08 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 8.1 | до 32 мм смена труб гвс | 2 | м трубопровода | 2399,73 | 4799,46 |
| 8.2 | до 25 мм смена труб гвс пп | 3 | м | 1524,32 | 4572,96 |
| 8.3 | до 75 мм смена труб гвс пп | 10 | м | 4152,24 | 41522,4 |
| 8.4 | до 20 мм смена кранов гвс | 1 | шт. | 964,58 | 964,58 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 9.1 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | 16 | м | 803,69 | 12859,04 |
| 10 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 10.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 1 | шт. | 421,82 | 421,82 |
| 10.2 | Замена муфты разъемной | 1 | шт | 198,83 | 198,83 |
| 10.3 | Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС | 3 | шт | 434,91 | 1304,73 |
| 10.4 | Окраска трубопровода теплоизоляционной краской | 7,5 | м2 | 845,76 | 6343,2 |
| 10.5 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 здание | 2497,3 | 2497,3 |
| 10.6 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 12480 | м3 | 1,23 | 15350,4 |
| 10.7 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 480 | м трубопровода | 12,92 | 6201,6 |
| 10.8 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | 1 | узел | 2079,33 | 2079,33 |
| 10.9 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | 1 | узел | 956 | 956 |
| 12 | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | | | | |
| 12.1 | Расконсервация поливочной системы | 2 | 1 поливочная система | 580,33 | 1160,66 |
| 12.2 | Консервация поливочной системы | 2 | 1 поливочная система | 580,33 | 1160,66 |
| 12.3 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | 10 | прибор | 535,34 | 5353,4 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | |
| 13.1 | Смена светильников. с лампами накаливания | 1 | шт. | 1192,13 | 1192,13 |
| 13.2 | Смена ламп: накаливания | 1 | шт. | 61,37 | 61,37 |
| 13.3 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета 'ЭЭ' | 12 | прибор | 535,34 | 6424,08 |
| 14 | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 1 | | | |
| 14.1 | Обрезка деревьев и вывоз веток | 42425,5 | акт выполненных работ | 1 | 42425,5 |
| 16 | Содерж. придом. терр. | 2874,9 | кв. м. | 3,52 | 121435,44 |
| 17 | Уборка МОП | 2874,9 | кв. м. | 2,18 | 75207,72 |
| 18 | Услуги АДС | 2874,9 | кв. м. | 2,24/2,57 | 87713,199 |
| 2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 635849,96 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

