

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 22 Партсъезда, дом 3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 409,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,44/30,18	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-84 191,87
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		415 888,24
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		399 396,11
Фактический уровень платежей, %		96,03
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	396 965,06
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	257 541,52
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	36 875,04
1.4.	Содержание придомовой территории	59 541,60
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	43 006,90
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	133 122,62
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	530 087,68
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-214 883,44

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	143 502,31
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	333,4	кв.метр	4,3021	1434,32014
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	443,1	кв.метр	4,3021	1906,26051
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	464	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	557,9136
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1056	кв.м общей площади	1,8183	1920,1248
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	126,5	м2	0,7017	88,76505
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	113	ДВК	131,11	14815,43
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	5162	АВР	1	5162
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	4	м	1398,31	5593,24
6.2	Смена арматуры вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	8			0
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	8	шт.	804,98	6439,84
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
6.5	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37

6.6	до 32 мм сменакранов отопления	1	шт.	2332,47	2332,47
6.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	393	1572
6.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.10	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.11	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.12	Прочистка стакана под термометр	2	шт	368,03	736,06
6.13	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.14	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы хвс	0,5	м	1577,24	788,62
7.2	до 40 мм смена трубхвс	2	м	2649,32	5298,64
7.3	до 32 мм смена труб хвс пп	17	м	2158,72	36698,24
7.4	до 40 мм смена трубхвспп	2	м	2674,08	5348,16
7.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
7.6	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	964,58	964,58
7.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
7.8	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	2854,95	2854,95
7.9	Снятие ОДПУ (Д до 40 мм) и установка катушки	1	шт	3798,68	3798,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена труб гвс	12	м	1789,9	21478,8
8.2	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1398,31	1398,31
8.3	до 25 мм смена труб гвс пп	4	м	1524,32	6097,28
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,3	м	1416,24	424,872
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	6,9	м	1757,7	12128,13
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34	м	803,69	27325,46
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	749,69	4498,14

10.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	3	шт	434,91	1304,73
10.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	4,5	м2	845,76	3805,92
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5858	м3	1,23	7205,34
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	284	м трубопровода	12,92	3669,28
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1	1	1
12.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
	Обрезка деревьев и вывоз веток	654,3	акт выполненных работ	1	654,3
	Содерж. придом. терр.	1409,6	кв. м.	3,52	59541,6
	Уборка МОП	1409,6	кв. м.	2,18	36875,04
	Услуги АДС	1409,6	кв. м.	2,24/2,57	43006,896
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					396965,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

