

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 22 Партсъезда, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 007,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,02/26,11	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-114 759,85
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		618 789,27
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		531 003,45
Фактический уровень платежей, %		85,81
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	405 553,30
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	204 153,63
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	52 427,40
1.4.	Содержание придомовой территории	87 711,24
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	61 261,03
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	237 815,68
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	643 368,98
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-227 125,38

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	371 753,40
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	677,3	кв.метр	4,3021	2913,81233
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	677,3	кв.метр	4,3021	2913,81233
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	967	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1162,7208
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1608	кв.м общей площади	1,8183	2923,8264
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	146,2	м2	0,7017	102,58854
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	2	кв.м	956,89	1913,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	85	ДВК	131,11	11144,35
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8115,2	АВР	1	8115,2
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	8000	акт выполненных работ	1	8000
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления	2	м	1789,9	3579,8
6.2	до 100 мм смена трубы отопления	2	м	4480,47	8960,94
6.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62
6.4	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
6.5	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	6			0
6.6	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
6.7	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58

6.8	25 мм смена кранов отопления	5	шт.	1658,37	8291,85
6.9	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт. арматуры	2425,95	2425,95
6.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.12	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.13	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.14	Прочистка стакана под термометр	2	шт	368,03	736,06
6.15	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.16	Замена трёх-ходового крана	2		283,36	566,72
6.17	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	19504,25	прибор	1	19504,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	2,8	м	1757,7	4921,56
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
9.2	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	5	м2	845,76	4228,8
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19902	м3	1,23	24479,46
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	570	м трубопровода	12,92	7364,4
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	8	прибор	535,34	4282,72
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	73,57	882,84
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	501,9	кв. м	3,1609	1586,45571
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	13	шт	986,86	12829,18
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
11.5	Смена ламп: накаливания	2	шт.	61,37	122,74
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	494	акт выполненных работ	1	494
13	Содерж. придом. терр.	2007,9	кв. м.	3,52	87711,24
14	Уборка МОП	2007,9	кв. м.	2,18	52427,4
15	Услуги АДС	2007,9	кв. м.	2,24/2,57	61261,029
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					405553,30

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

