

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 22 Партсъезда, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	2 830,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,06/29,24	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-15 776,33
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		880 228,85
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		870 520,53
Фактический уровень платежей, %		98,90
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	617 876,97
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	337 882,38
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 053,84
1.4.	содержание придомовой территории	119 573,04
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	86 367,71
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	335 279,95
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>953 156,92</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-98 412,72

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	189 211,19
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.06.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	873,5	кв.метр	4,3021	3757,88435
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	873,5	кв.метр	4,3021	3757,88435
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1247,5	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1499,994
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2016	кв.м общей площади	1,8183	3665,6928
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	273,1	м2	0,7017	191,63427
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	132	ДВК	131,11	17306,52
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	14882,2	АВР	1	14882,2
5.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	85000	акт выполненных работ	1	85000
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1398,31	1398,31
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1524,32	6097,28
6.3	Смена арматуры вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	8			0
6.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	5	шт.	804,98	4024,9
6.5	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	964,58	2893,74
6.6	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
6.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8

6.8	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	500	1000
6.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.11	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.12	Смена манометра	2	шт	885,29	1770,58
6.13	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.14	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.15	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
6.16	Ревизия трёх-ходового крана	2		183,62	367,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1416,24	1416,24
8.2	до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1757,7	1757,7
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
9.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1300,88	2601,76
9.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11818	м3	1,23	14536,14
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	12,92	3410,88
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
10.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	1 лестничная площадка	73,57	1177,12
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	743,9	кв. м	3,1609	2351,39351
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	17	шт	986,86	16776,62
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
11.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
11.6	Смена ламп: накаливания	10	шт.	61,37	613,7
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08

11.8	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	15578,569	акт выполненных работ	1	15578,569
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	60469,56	акт выполненных работ	1	60469,56
13	Содерж. придом. терр.	2830,8	кв. м.	3,52	119573,04
14	Уборка МОП	2830,8	кв. м.	2,18	74053,84
15	Услуги АДС	2830,8	кв. м.	2,24/2,57	86367,708
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					617876,97

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)