

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 22 Партсъезда, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 861,50 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,47 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-554 359,38
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	927 469,44
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	899 802,38
---	------------

Фактический уровень платежей, %	97,02
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	848 646,40
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	565 615,43
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 856,96
1.4.	Содержание придомовой территории	120 869,64
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	87 304,37
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	294 276,66
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 142 923,06

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-769 813,00
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	332 632,23
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	439	кв.метр	4,3021	1888,6219
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	865,6	кв.метр	4,3021	3723,89776
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1232,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1481,83776
2.2	Ремонт кровли согласно АВР ( скатная )	1	акт выполненных работ	170293,05	170293,05
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	кв.м общей площади	1,8183	3240,2106
3.2	Ремонт балконных плит	1	смета	9268	9268
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	248	м2	0,7017	174,0216
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	149	ДВК	131,11	19535,39
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт выполненных работ	12066,4	12066,4
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отоплени	2	м	1789,9	3579,8
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	6	м	1524,32	9145,92
6.3	Смена арматуры вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	7			0
6.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	7	шт.	804,98	5634,86
6.5	до 20 мм смена кранов отопления	6	шт.	964,58	5787,48
6.6	25 мм смена кранов отопления	3	шт.	1658,37	4975,11

6.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	393	2358
6.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.10	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.11	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.12	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.13	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.14	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена труб хвс	1	м	1472,96	1472,96
7.2	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1398,31	1398,31
8.2	до 75 мм смена труб гвс пп	20	м	4152,24	83044,8
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
8.4	до 25 мм смена кранов гвс	2	шт.	1658,37	3316,74
8.5	32 мм смена кранов гвс	2	шт.	2332,47	4664,94
8.6	до 20 мм смена сгонов	1	шт.	598,23	598,23
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1757,7	1757,7
9.2	Прочистка кнс ручным способом	16	м	522,69	8363,04
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	100	м	803,69	80369
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1300,88	2601,76
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	749,69	4498,14
10.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12017	м3	1,23	14780,91
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
15.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	18	1 лестничная площадка	73,57	1324,26
15.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	439	кв. м	3,1609	1387,6351

15.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	19	шт	986,86	18750,34
15.4	Смена автоматов	1	шт	757,36	757,36
15.5	Смена ламп: накаливания	4	шт.	61,37	245,48
15.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
16	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
16.1	Дезинфекция мест общего пользования	320	кв. м	7,63	2441,6
17	Содерж. придом. терр.	2861,5	кв. м	3,52	120869,76
18	Уборка МОП	2861,5	кв. м	2,18	74856,84
19	Услуги АДС	2861,5	кв. м	2,24/2,57	87304,365
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					848646,40

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

