



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 4 мкр д.32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.03.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N32, расположенном по адресу: 4 мкр

|     | Наименование вида работы  | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---|--|----------------------------|--|--|
| 1   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  |  |                            |  |  |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях   | 519,8  | кв.метр                    | 4,3021   | 2236,23158   |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |  |                            |  |  |
| 2.1 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков  | 519,8  | м2                         | 1,1222   | 583,31956  |
| 3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |  |                            |  |  |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 3157   | кв.м общей площади         | 1,8183   | 5740,3731  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   |  |                            |  |  |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток  | 140,9  | м2                         | 0,7017   | 98,86953   |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:  |  |                            |  |  |
| 5.1 | Ремонт подъездов по смете   | 1  | смета                      | 697745,1   | 697745,1   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |                            |  |  |
| 6.1 | Установка дверных приборов: замков навесных   | 3  | шт. приборов               | 915,29   | 2745,87  |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  |  |                            |  |  |
| 7.1 | проверка ДВК  | 164  | ДВК                        | 131,11   | 21502,04   |
| 7.2 | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")   | 1  | АВР                        | 10008,2  | 10008,2  |
| 7.3 | Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД  | 1  | акт выполненных работ      | 125783   | 125783   |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:   |  |                            |  |  |
| 8.1 | до 25 мм смена трубы отопления пп   | 2,5  | м                          | 1524,32  | 3810,8   |
| 8.2 | до 50 мм смена трубы отопления пп   | 2  | м                          | 3130,72  | 6261,44  |
| 8.3 | в т.ч. 15 мм смена кранов отопления   | 3  | шт.                        | 804,98   | 2414,94  |
| 8.4 | до 20 мм смена кранов отопления   | 4  | шт.                        | 964,58   | 3858,32  |
| 8.5 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | 27   | 1 стояк                    | 393  | 10611  |
| 8.6 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ  | 12   | прибор                     | 1905,18  | 22862,16   |
| 8.7 | Прочистка грязевика   | 2  | шт                         | 1115,85  | 2231,7   |

|       |  |          |                       |         |           |
|-------|--|----------|-----------------------|---------|-----------|
| 8.8   | Смена манометра  | 1        | шт                    | 885,29  | 885,29    |
| 8.9   | Прочистка стакана под термометр  | 4        | шт                    | 368,03  | 1472,12   |
| 8.10  | Снятие и установка сопла, его прочистка  | 1        | шт                    | 1493,16 | 1493,16   |
| 8.11  | Замена трёх-ходового крана   | 1        |                       | 283,36  | 283,36    |
| 8.12  | Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета   | 12558,44 | прибор                | 1       | 12558,44  |
| 9     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:   |          |                       |         |           |
| 9.1   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс   | 12       | прибор                | 535,34  | 6424,08   |
| 9.2   | Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)   | 1        | шт                    | 2854,95 | 2854,95   |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:  |          |                       |         |           |
| 10.1  | до 20 мм смена труб гвс пп   | 1        | м                     | 1398,31 | 1398,31   |
| 10.2  | до 25 мм смена труб гвс пп   | 1        | м                     | 1524,32 | 1524,32   |
| 10.3  | до 40 мм   | 1        | м                     | 2674,08 | 2674,08   |
| 10.4  | в т.ч. 15 мм смена кранов гвс  | 4        | шт.                   | 804,98  | 3219,92   |
| 10.5  | до 20 мм смена кранов гвс  | 3        | шт.                   | 964,58  | 2893,74   |
| 11    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:   | 1        |                       |         |           |
| 11.1  | до 100 мм смена канализационных труб   | 3        | м                     | 1757,7  | 5273,1    |
| 11.2  | Прочистка кнс ручным способом  | 89       | м                     | 522,69  | 46519,41  |
| 11.3  | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС   | 154      | м                     | 803,69  | 123768,26 |
| 12    | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |          |                       |         |           |
| 12.1  | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                     | 1        | шт.                   | 421,82  | 421,82    |
| 12.2  | Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций  | 1        | шт.                   | 294,75  | 294,75    |
| 12.3  | Замена муфты разъёмной   | 1        | шт                    | 198,83  | 198,83    |
| 12.4  | Замена и установка новых врезок Д до 32  | 1        | шт                    | 1243,14 | 1243,14   |
| 12.5  | Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС   | 6        | шт                    | 434,91  | 2609,46   |
| 12.6  | Окраска трубопровода теплоизоляционной краской   | 3,75     | м2                    | 845,76  | 3171,6    |
| 12.7  | Установка труבודержателя   | 2        | шт                    | 406,41  | 812,82    |
| 12.8  | Регулировка и наладка систем отопления   | 1        | 1 здание              | 2497,3  | 2497,3    |
| 12.9  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 19161    | м3                    | 1,23    | 23568,03  |
| 12.10 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | 1274     | м трубопровода        | 12,92   | 16460,08  |
| 12.11 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                 | 1        | узел                  | 2079,33 | 2079,33   |
| 12.12 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период           | 1        | узел                  | 956     | 956       |
| 13    | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода   | 1        |                       |         |           |
| 13.1  | Консервация поливочной системы   | 1        | 1 поливочная система  | 580,33  | 580,33    |
| 13.2  | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | 4        | прибор                | 535,34  | 2141,36   |
| 14    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:          |          |                       |         |           |
| 14.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 1        | 1 лестничная площадка | 73,57   | 73,57     |
| 14.2  | Смена светильников: с лампами накаливания  | 1        | шт.                   | 1192,13 | 1192,13   |
| 14.3  | Смена ламп: накаливания  | 22       | шт.                   | 61,37   | 1350,14   |
| 14.4  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ  | 12       | прибор                | 535,34  | 6424,08   |
| 15    | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах   |          |                       |         |           |
| 15.1  | Дезинфекция мест общего пользования  | 520      | кв. м                 | 7,63    | 3967,6    |
| 15.2  | Обрезка деревьев и вывоз веток   | 1        | акт выполненных работ | 7286,5  | 7286,5    |

|   |                           |        |                             |           |            |
|---|---------------------------|--------|-----------------------------|-----------|------------|
| 15.3  | Установка почтовых ящиков | 1      | акт<br>выполненных<br>работ | 44476,5   | 44476,5    |
| 16  | Лифт                      | 4019,3 | кв. м                       | 3,26      | 154622,32  |
| 17  | Содерж. придом. терр.     | 4019,3 | кв. м                       | 3,52      | 169818,50  |
| 18  | Уборка МОП                | 4019,3 | кв. м                       | 2,18      | 105172,29  |
| 19  | Услуги АДС                | 4019,3 | кв. м                       | 2,24/2,57 | 120007,94  |
| 2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: |                           |        |                             |           | 1803162,32 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

