

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, д. 18

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 595,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,13	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		57 337,16
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		826 901,52
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		813 185,51
Фактический уровень платежей, %		98,34
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	621 054,81
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и не несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	357 605,22
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 921,56
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	109 672,20
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	85 855,83
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	307 399,18
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	928 453,99
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-57 931,32

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	143 595,45
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	645	кв.метр	4,3021	2774,8545
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2,4	т	3351,13	8042,712
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	711,1	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	797,99642
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	12,11	кв.м	465,68	5639,3848
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	кв.м общей площади	1,8183	3360,2184
3.2	Ремонт участка пола балкона раствором	0,5	м2	955,93	477,965
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	209,6	м2	0,7017	147,07632
4.2	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей (деревянные)	2	метр	617,61	1235,22
4.3	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,8	кв.м	956,89	765,512
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт подъездов по смете	86966,94	ABP	86966,94	86966,94
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	4,2	кв.м остекления	1520,38	6385,596
6.2	Смена оконных приборов: петли	2	шт. приборов	333,89	667,78
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	ABP	1212,2	1212,2
7.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	2000	2000
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
8.1	до 20 мм смена трубы отопления	1	м	1577,24	1577,24
8.2	до 32 мм смена трубы отопления	2	м	2399,73	4799,46
8.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1398,31	1398,31

8.4	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	2			0
8.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
8.6	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	964,58	2893,74
8.7	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
8.8	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
8.9	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	4	шт.	500	2000
8.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
8.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
8.12	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
8.13	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
8.14	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
8.15	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8.16	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 25 мм смена труб хвс пп	4,5	м	1524,32	6859,44
9.2	до 32 мм смена труб хвс пп	5	м	2158,72	10793,6
9.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	804,98	4829,88
9.4	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1658,37	1658,37
9.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	1,6	м	1416,24	2265,984
10.2	до 100 мм смена канализационных труб	11,3	м	1757,7	19862,01
10.3	Прочистка кнс ручным способом	21	м	522,69	10976,49
10.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	37	м	803,69	29736,53
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	421,82	2952,74
11.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	5	шов	749,69	3748,45
11.3	Замена Gebo	1	шт	2441,82	2441,82
11.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
11.5	Установка труבודержателя	1	шт	406,41	406,41
11.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9288	м3	1,23	11424,24
11.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	12,92	12907,08
11.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
11.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
12.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
13.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1192,13	3576,39
13.2	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
13.3	Смена участка электропроводки	35	м	233,17	8160,95
13.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08

13.5	Ремонт электровыключателя	1	шт	439,62	439,62
13.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
13.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.2	Установка почтовых ящиков	7156	акт выполненных работ	7156	7156
15	Содерж. придом. терр.	2595,4	кв. м.	3,52	109672,2
16	Уборка МОП	2595,4	кв. м.	2,18	67921,56
17	Услуги АДС	2595,4	кв. м.	2,24/2,57	85855,832
					621054,81

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

