

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, дом 2

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	2 241,70	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,37/30,34	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		18 763,65
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		812 690,96
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		775 400,39
Фактический уровень платежей, %		95,41
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	528 210,68
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	219 282,00
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	87 202,13
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	58 642,87
1.4	Содержание придомовой территории	94 689,41
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	68 394,27
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	265 506,95
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>793 717,63</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		446,41
Справочно: Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей		164 200,75

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О. директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	367	кв.метр	4,3021	1578,8707
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	704,3	м2	1,1222	790,36546
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	1	кв.м	826,18	826,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1950	кв.м общей площади	1,8183	3545,685
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	165,2	м2	0,7017	115,92084
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,7	кв.м остекления	1520,38	1064,266
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	108	ДВК	131,11	14159,88
6.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1404	АВР	1	1404
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	8	м	1398,31	11186,48
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	6	шт.	804,98	4829,88
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	964,58	2893,74
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт.	283,36	283,36
7.13	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт.	183,62	183,62
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена трубхвс	2	м	2399,73	4799,46
8.2	до 40 мм смена трубхвс	2	м	2649,32	5298,64
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
8.4	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1658,37	1658,37

8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 80 мм смена труб гвс	2	м	3487,34	6974,68
9.2	до 75 мм смена труб гвс пп	3	м	4152,24	12456,72
9.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	804,98	1609,96
9.4	32 мм смена кранов гвс	1	шт.	2332,47	2332,47
9.5	Замена задвижек на кран шаровый Д.80 под задвижку	2	шт.	11699,64	23399,28
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	1			
10.2	до 100 мм смена канализационных труб	0,3	м	1416,24	424,872
10.3	Прочистка кнс ручным способом	1,5	м	1757,7	2636,55
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	20	м	522,69	10453,8
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
11.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
11.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1300,88	2601,76
11.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	749,69	2249,07
11.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
11.6	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	5	шт	434,91	2174,55
11.7	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	1	м2	845,76	845,76
11.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9438	м3	1,23	11608,74
11.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	826	м трубопровода	12,92	10671,92
11.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
11.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
12.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
12.3	Смена ламп: накаливания	2	шт.	61,37	122,74
12.4	Смена участка электропроводки	10	м	233,17	2331,7
12.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
12.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Проверка лифта	1	акт выполненных работ	2910,79	2910,79
14	Лифт	2241,7	кв. м.	3,04/3,26	87202,13
15	Содерж. придом. терр.	2241,7	кв. м.	3,52	94689,408
16	Уборка МОП	2241,7	кв. м.	2,18	58642,872
17	Услуги АДС	2241,7	кв. м.	2,24/2,57	68394,267
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					528210,68

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

