

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, д. 20

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2559,5	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,92	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-493 327,09
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		807 971,72
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		787 455,45
Фактический уровень платежей, %		97,46
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	504 022,38
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	250 862,23
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	66 956,52
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	108 113,28
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 090,35
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	266 290,38
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	770 312,76
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-476 184,40

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	250 141,31
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О. директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	636,7	кв.метр	4,3021	2739,14707
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	0,2	кв.метр	4,3021	0,86042
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	703,5	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	789,4677
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	55,25	кв.м	826,18	45646,445
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	кв.м общей площади	1,8183	3360,2184
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	209,7	м2	0,7017	147,14649
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,2	кв.м	956,89	191,378
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1697,22	1697,22
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	1241,6	1241,6
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	4000	4000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.10	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	2158,72	4317,44

8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34,5	м	803,69	27727,305
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	749,69	2249,07
10.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
10.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	штг	434,91	434,91
10.5	Установка хомута	1	штг	293,06	293,06
10.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8914	м3	1,23	10964,22
10.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	12,92	12907,08
10.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	73,57	1103,55
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	636,7	кв. м	3,1609	2012,54503
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	штг	986,86	15789,76
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	4	штг.	1192,13	4768,52
12.5	Смена ламп: накаливания	13	штг.	61,37	797,81
12.6	Смена участка электропроводки	40	м	233,17	9326,8
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.8	Ремонт электровыключателя	1	штг	439,62	439,62
12.9	Смена электророзетки	1	штг.	386,25	386,25
12.10	Смена (установка) распределительной коробки	1	штг.	603,2	603,2
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м	7,63	763
13.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	10504	10504
14	Содерж. придом. терр.	2559,5	кв. м.	3,52	108113,28
15	Уборка МОП	2559,5	кв. м.	2,18	66956,52
16	Услуги АДС	2559,5	кв. м.	2,24/2,57	78090,345
					504022,38

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(ф.и.о.)

