

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, д. 3

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025г. ПО 31.12.2025г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	2 575,10	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,53	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		16 229,81
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		839 276,28
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		806 565,33
Фактический уровень платежей, %		96,10
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	429 076,32
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	174 373,18
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 364,62
1.4	Содержание придомовой территории	108 772,22
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 566,30
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	304 994,84
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>734 071,17</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		88 723,97

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	396 281,50
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О. директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	639,4	кв.метр	4,3021	2750,76274
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	262,34	787,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	704,3	м2	1,1222	790,36546
2.2	Ремонт участков мягкой настилы крыш герметиком (мастикой)	6,6	кв.м	465,68	3073,488
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	кв.м общей площади	1,8183	3360,2184
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	209,2	м2	0,7017	146,79564
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	2	кв.метр	317,19	634,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1			
6.1	Смена дверных приборов: (фарнитуры)	2	шт. приборов	520,63	1041,26
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
7.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	11468,4	11468,4
7.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	1500	1500
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
8.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
8.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
8.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	393	2358
8.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
8.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7

8.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
8.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
8.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8.10	Замена трёх-ходового крана	2		283,36	566,72
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 50 мм смена труб хвс пп	2	м	3130,72	6261,44
9.2	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
9.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	8	м	1757,7	14061,6
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
11.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8952	м3	1,23	11010,96
11.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	12,92	12907,08
11.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
11.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
12.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
13.1	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	1192,13	4768,52
13.2	Ревизия электросветильников	4	шт.	157,38	629,52
13.3	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
13.4	Смена участка электропроводки	20	м	233,17	4663,4
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13.6	Ремонт электровыключателя	1	шт	439,62	439,62
13.7	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
13.8	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	603,2	1206,4
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Установка информационного стенда	3	шт	1083,82	3251,46
15	Содерж. придом. терр.	2575,1	кв м.	3,52	108772,224
16	Уборка МОП	2575,1	кв м.	2,18	67364,616
17	Услуги АДС	2575,1	кв м.	2,24/2,57	78566,301
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					429076,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

