

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, д. 35

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	2 576,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	29,38	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

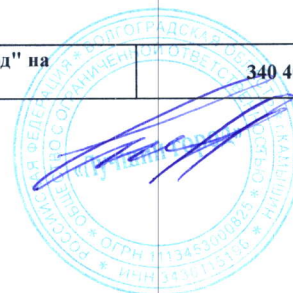
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-140 049,00
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		840 274,17
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		809 233,58
Фактический уровень платежей, %		96,31
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	476 715,75
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	221 874,13
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 401,24
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	108 831,36
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 609,02
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	305 160,66
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>781 876,41</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-112 691,83

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	340 400,08
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.35 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.03.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	639,9	кв.метр	4,3021	2752,91379
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,6	т	3351,13	2010,678
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	706,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	792,72208
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	кв.м общей площади	1,8183	3360,2184
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	251,1	м2	0,7017	176,19687
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	11341	11341
5.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	3500	3500
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления	1	м	1577,24	1577,24
6.2	до 25 мм смена трубы отопления	2	м	1789,9	3579,8
6.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	9	м	1398,31	12584,79
6.4	до 25 мм смена трубы отопления пп	5	м	1524,32	7621,6
6.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	10	шт.	804,98	8049,8
6.6	до 20 мм смена кранов отопления	6	шт.	964,58	5787,48
6.7	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1658,37	3316,74
6.8	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.9	Смена радиатора отопления по смете	13819	акт выполненных работ		13819
6.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	393	1572
6.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.12	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.13	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.14	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.15	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46

8.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
8.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	2	шт	1243,14	2486,28
8.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
8.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
8.6	Установка трубордержателя	1	шт	406,41	406,41
8.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
8.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9055	м3	1,23	11137,65
8.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	12,92	12907,08
8.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
8.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	73,57	1103,55
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	639,9	кв. м	3,1609	2022,65991
10.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	шт	986,86	15789,76
10.4	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	1192,13	4768,52
10.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
10.6	Смена ламп: накаливания	10	шт.	61,37	613,7
10.7	Смена светодиодной лампы	1	шт.	198,54	198,54
10.8	Смена участка электропроводки	15	м	233,17	3497,55
10.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.10	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
10.11	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
11	Содерж. придом. терр.	2576,5	кв. м.	3,52	108831,36
12	Уборка МОП	2576,5	кв. м.	2,18	67401,24
13	Услуги АДС	2576,5	кв. м.	2,24/2,57	78609,015
					476715,75

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

