

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, д. 41

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 585,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,49	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-4 180,22	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	827 349,46	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	824 954,81	
Фактический уровень платежей, %	99,71	
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	590 397,60
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	334 675,69
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 634,06
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	109 207,30
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 880,55
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	268 985,02
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	859 382,62
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-38 608,03	

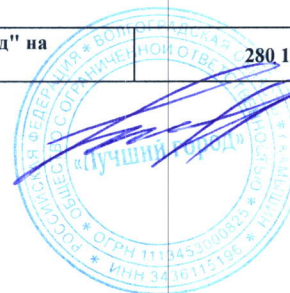
Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	280 128,28
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.41 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	637,8	кв.метр	4,3021	2743,87938
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1,05	кв.метр	4,3021	4,517205
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4,35	т	3351,13	14577,4155
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	704,3	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	790,36546
2.2	Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю	2	кв.метр	1422,55	2845,1
2.3	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	9	кв.м	826,18	7435,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	кв.м общей площади	1,8183	3360,2184
3.2	Ремонт участка пола балкона раствором	1,5	м2	955,93	1433,895
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	257	м2	0,7017	180,3369
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	915,29	1830,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	13111,2	13111,2
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	9368,15	9368,15

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	7	м	1398,31	9788,17
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	10	шт.	804,98	8049,8
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	5	шт.	964,58	4822,9
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.6	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	500	1000
7.7	Смена пробки радиатора	1	пробка	1107,82	1107,82
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
7.9	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.10	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.11	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.12	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:		#ИМЯ?		
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1398,31	1398,31
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	2158,72	8634,88
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	0,8	м	1416,24	1132,992
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	9,8	м	1757,7	17225,46
9.3	Прочистка кнс ручным способом	31	м	522,69	16203,39
9.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	48	м	803,69	38577,12
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
10.2	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
10.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,5	м2	845,76	2960,16
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9055	м3	1,23	11137,65
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	12,92	12907,08
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	73,57	1103,55

12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	637,8	кв. м	3,1609	2016,02202
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	шт	986,86	15789,76
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
12.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
12.6	Смена ламп: накаливания	14	шт.	61,37	859,18
12.7	Смена участка электропроводки	48	м	233,17	11192,16
12.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.9	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
12.10	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	603,2	1206,4
12.11	Протяжка болтовых соединений	12	шт	181,87	2182,44
12.12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	10	шт	7,26	72,6
12.13	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	18008,748	акт выполненных работ	1	18008,748
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
13.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	2678,76	акт выполненных работ	1	2678,76
13.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	19401,5	акт выполненных работ	1	19401,5
14	Содерж. придом. терр.	2585,4	кв. м.	3,52	109207,296
15	Уборка МОП	2585,4	кв. м.	2,18	67634,064
16	Услуги АДС	2585,4	кв. м.	2,24/2,57	78880,554
					590397,60

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

