

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, дом 47

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	625,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	25,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		24 295,62
Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		189 857,28
Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		181 379,71
Фактический уровень платежей, %		95,53
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	172 148,73
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	110 270,63
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	16 365,70
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	26 425,34
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	19 087,06
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	58 856,45
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>231 005,17</b>

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	16 852,28
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	111 310,48
--	------------

И.о.директора

Уполномоченный собственник



Шабдапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	1			
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	340,6	кв.метр	4,3021	1465,29526
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	0,4	кв.метр	4,3021	1,72084
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1			
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	854	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1026,8496
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	631	кв.м общей площади	1,8183	1147,3473
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	48,6	м2	0,7017	34,10262
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	проверка ДВК	47	ДВК	131,11	6162,17
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	1364,1	1364,1
5.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	3500	3500
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1			
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
6.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
6.3	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
6.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.10	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36

6.11	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	19085,15	прибор	1	19085,15
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ГП		
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
8.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2379	м3	1,23	2926,17
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	12,92	3410,88
8.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
8.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	3820	3820
11	Содерж. придом. терр.	625,6	кв. м.	3,52	26425,344
12	Уборка МОП	625,6	кв. м.	2,18	16365,696
13	Услуги АДС	625,6	кв. м.	2,24/2,57	19087,056
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					172148,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



(подпись)