

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, д. 51

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 313,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/26,26	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-82 987,24	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	976 973,77	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	806 747,18	
Фактический уровень платежей, %	82,58	
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	597 265,77
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	269 576,94
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	86 668,08
1.4.	Содержание придомовой территории	139 941,12
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	101 079,63
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	304 928,52
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	902 194,29
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-178 434,35	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	791 851,31
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.51 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 51, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	720	кв.метр	4,3021	3097,512
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	0,4	кв.метр	4,3021	1,72084
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
1.4	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях (рулонными материалами)	10	метр трубопровода	662,6	6626
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	760	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	852,872
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	5	кв.м	826,18	4130,9
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960	кв.м общей площади	1,8183	3563,868
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	278	м2	0,7017	195,0726
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Смена оконных приборов: петли	2	шт. приборов	333,89	667,78
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	14490	14490
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	2000	2000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена трубы отопления	2	м	2817,98	5635,96
7.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62
7.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
7.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
7.5	до 20 мм смена кранов отопления	6	шт.	964,58	5787,48
7.6	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1658,37	3316,74
7.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.8	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	500	1000
7.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	20	1 стояк	393	7860
7.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.11	Прочистка сопла	1	шт	1493,16	1493,16

7.12	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.13	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.14	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.15	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.16	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	8	м трубопровода	1398,31	11186,48
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	2158,72	12952,32
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	804,98	5634,86
8.4	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1658,37	3316,74
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8.6	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	1	шт	4235,29	4235,29
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1757,7	7030,8
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	шт.	421,82	3374,56
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	4	шт.	1300,88	5203,52
10.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	1131,86	1131,86
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	7	шов	749,69	5247,83
10.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	3	шт	1243,14	3729,42
10.6	Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС	6	шт	434,91	2609,46
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 звание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11681	м3	1,23	14367,63
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	2079,33	6237,99
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	956	2868
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
11.1	Расконсервация поливочной системы	4	1 поливочная система	580,33	2321,32
11.2	Консервация поливочной системы	4	1 поливочная система	580,33	2321,32
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	20	прибор	535,34	10706,8
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
12.2	Смена ламп: накаливания	10	шт.	61,37	613,7
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
13.1	Установка информационного стенда	4	шт	1083,82	4335,28
13.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	4948,19	4948,19
14	Содерж. придом. терр.	3313	кв. м.	3,52	139941,12
15	Уборка МОП	3313	кв. м.	2,18	86668,08
16	Услуги АДС	3313	кв. м.	2,24/2,57	101079,63
					597265,77

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

