

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

проезд Феоктистова, д. 53

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	3 046,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,58	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-199 348,42
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		806 704,08
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		822 827,84
Фактический уровень платежей, %		102,00
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	638 555,59
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	348 331,75
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	79 683,00
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	128 663,40
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	81 877,44
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	316 905,84
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>955 461,43</b>
Остаток средств на 01.01.2026г., рублей		-331 982,01

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	169 998,31
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова д.53 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 53, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	760	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	852,872
1.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	5	кв.м	826,18	4130,9
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960	кв.м общей площади	1,8183	3563,868
2.2	Изготовление и установка поручней (1м)	14	метр	617,61	8646,54
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр лестничных клеток	278,4	м2	0,7017	195,35328
3.2	Ремонт отдельных участков деревянных полов	2	кв.м	441,24	882,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
4.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	14666	14666
4.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	10193	10193
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	11	м	1398,31	15381,41
5.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
5.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
5.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
5.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	393	1572
5.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
5.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
5.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
5.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
5.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
5.11	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена труб хвс пп	9	м трубопровода	1398,31	12584,79
6.2	до 25 мм смена труб хвс пп	1	м	1524,32	1524,32
6.3	до 32 мм смена труб хвс пп	18	м	2158,72	38856,96
6.4	до 40 мм смена трубхвспп	4	м	2674,08	10696,32
6.5	до 50 мм смена труб хвс пп	14	м	3130,72	43830,08
6.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	15	шт.	804,98	12074,7
6.7	до 32 мм смена кранов хвс	4	шт.	2332,47	9329,88

