

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	2 700,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,92/28,69	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	23 638,86	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	897 423,93	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	881 819,86	
Фактический уровень платежей, %	98,26	
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	517 677,44
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	250 580,88
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	70 642,46
1.4	Содержание придомовой территории	114 064,90
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	82 389,20
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	319 835,38
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>837 512,82</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	67 945,90	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	163 304,83
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Шаралалова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б., расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	683,1	кв.метр	4,3021	2938,76451
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	753,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	845,46548
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	7	кв.м	826,18	5783,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1932	кв.м общей площади	1,8183	3512,9556
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	340,5	м2	0,7017	238,92885
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	15396,8	15396,8
5.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	15709,7	15709,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2,5	м	1398,31	3495,775
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	8	м	1524,32	12194,56
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	14	шт.	804,98	11269,72
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	393	2358
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы хвс	8	м	1577,24	12617,92
7.2	до 32 мм смена трубахвс	8	м	2399,73	19197,84

7.3	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	964,58	1929,16
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Прочистка кнс ручным способом	15	м	522,69	7840,35
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	421,82	2109,1
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9726	м3	1,23	11962,98
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	4	1 поливочная система	580,33	2321,32
10.2	Консервация поливочной системы	4	1 поливочная система	580,33	2321,32
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	20	прибор	535,34	10706,8
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
11.2	Смена автоматов	4	шт.	757,36	3029,44
11.3	Смена ламп: накаливания	32	шт.	61,37	1963,84
11.4	Смена участка электропроводки	1	м	233,17	233,17
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Установка информационного стенда	1	шт	1083,82	1083,82
12.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	9683	акт выполненных работ	1	9683
13	Содерж. придом. терр.	2700,4	кв. м.	3,52	114064,896
14	Уборка МОП	2700,4	кв. м.	2,18	70642,464
15	Услуги АДС	2700,4	кв. м.	2,24/2,57	82389,204
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					517677,44

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

