

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Юбилейная, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 843,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,94/29,63	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-197 097,26
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		927 959,97
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		896 705,59
Фактический уровень платежей, %		96,63
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	636 430,74
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	347 841,92
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 393,81
1.4	Содержание придомовой территории	120 122,11
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	94 072,90
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	295 868,95
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	932 299,70
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-201 436,99

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	232 620,42
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	704	кв.метр	4,3021	3028,6784
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	896	кв.метр	4,3021	3854,6816
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,1	т	3351,13	335,113
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1250	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1503
2.2	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	смета	18940	18940
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1870	кв.м общей площади	1,8183	3400,221
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	кв.метр	956,89	1913,78
3.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	2	шт.ступеней	829,91	1659,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	274	м2	0,7017	192,2658
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	1239,79	1239,79
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	3,2	кв.м остекления	1520,38	4865,216
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	153	ДВК	131,11	20059,83
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	14833,2	14833,2
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	2000	2000

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1398,31	1398,31
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
7.3	до 75 мм смена трубы отопления пп	4	м	4152,24	16608,96
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	14	1 стояк	393	5502
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.12	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	183,62	183,62
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1524,32	3048,64
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	2158,72	8634,88
8.3	до 50 мм смена труб хвс пп	6	м	3130,72	18784,32
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	804,98	5634,86
8.5	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1658,37	1658,37
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,3	м	1416,24	424,872
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	8	м	1757,7	14061,6
9.3	Прочистка кнс ручным способом	47	м	522,69	24566,43
9.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	46	м	803,69	36969,74
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	421,82	2109,1
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	749,69	1499,38
10.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	2	шт	1243,14	2486,28
10.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
10.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11705	м3	1,23	14397,15
10.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	864	м трубопровода	12,92	11162,88
10.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
10.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
11.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				

12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1192,13	3576,39
12.2	Ревизия электросветильников	1	шт.	157,38	157,38
12.3	Смена ламп: накаливания	5	шт.	61,37	306,85
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.5	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	15575,671	15575,671
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	120	кв. м	7,63	915,6
13.2	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1	дерево	3979	3979
14	Содерж. придом. терр.	2843,8	кв. м.	3,52	120122,112
15	Уборка МОП	2843,8	кв. м.	2,15	74393,808
16	Услуги АДС	2843,8	кв. м.	2,24/2,57	94072,904
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					636430,74

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)