

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Юбилейная, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 648,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,14/27,66	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-236 851,42
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		827 697,54
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		799 896,83
Фактический уровень платежей, %		96,64
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	725 359,45
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	463 366,64
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	69 292,61
1.4	Содержание придомовой территории	111 885,31
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	80 814,89
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	278 441,86
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 003 801,30
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-412 955,18

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	474 267,67
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Юбилейная д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.07.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Юбилейная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	933,8	кв.метр	4,3021	4017,30098
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	933,8	кв.метр	4,3021	4017,30098
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,6	т	3351,13	2010,678
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	9	шт	262,34	2361,06
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1326	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1594,3824
2.2	Ремонт кровли согласно АБР ( скатная )	1	смета	16195,57	16195,57
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1804	кв.м общей площади	1,8183	3280,2132
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	298,5	м2	0,7017	209,45745
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	116	ДВК	131,11	15208,76
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АБР	9360,5	9360,5
5.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	32373	32373
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	7	м	1524,32	10670,24
6.2	до 32 мм смена трубы отопления пп	6	м	2158,72	12952,32
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	5	шт.	804,98	4024,9
6.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	12	1 стояк	393	4716

6.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.7	Замена отвода	2	шт	936,51	1873,02
6.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы хвс	0,3	м	1577,24	473,172
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	804,98	3219,92
7.3	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 80 мм смена труб гвс	2	м	3487,34	6974,68
8.2	до 40 мм	2	м	2674,08	5348,16
8.3	до 75 мм смена труб гвс пп	7	м	4152,24	29065,68
8.4	32 мм смена кранов гвс	1	шт.	2332,47	2332,47
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	52	м	522,69	27179,88
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	169	м	803,69	135823,61
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	3	шт.	294,75	884,25
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	3	шт.	1300,88	3902,64
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	749,69	1499,38
10.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	4	шт	434,91	1739,64
10.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	7,25	м2	845,76	6131,76
10.7	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
10.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	14661	м3	1,23	18033,03
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
11.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1192,13	2384,26
12.2	Смена ламп: накаливания	13	шт.	61,37	797,81
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08

13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м	7,63	763
13.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	11690,5	11690,5
14	Содерж. придом. терр.	2648,8	кв. м.	3,52	111885,312
15	Уборка МОП	2648,8	кв. м.	2,18	69292,608
16	Услуги АДС	2648,8	кв. м.	2,24/2,57	80814,888
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					725359,45

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.О директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



(подпись)