

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 10

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 868,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	30,80	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	153 220,33
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	993 933,75
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 019 797,37
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	102,60
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	879 097,03
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	597 316,60
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	75 026,99
1.4.	Содержание придомовой территории	121 144,20
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	85 609,24
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	339 685,92
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 218 782,95

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-45 765,25
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	679 188,85
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щарлапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Ремонт асфальто-бетонных покрытий	169717,4	смета	1	169717,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	707,4	кв.метр	4,3021	3043,30554
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	779,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	874,64268
3.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	50	кв.м	826,18	41309
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1988	кв.м общей площади	1,8183	3614,7804
4.2	Ремонт межпанельных швов	1	смета	92193	92193
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	251,9	м2	0,7017	176,75823
5.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,7	кв.м	956,89	669,823
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	14696,8	14696,8
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	2000	2000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	16	м	1398,31	22372,96
7.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	6	шт.	964,58	5787,48
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.5	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	500	1000

7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	11	м трубопровода	1398,31	15381,41
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	2158,72	6476,16
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8.5	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	2854,95	2854,95
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	11	м	1757,7	19334,7
9.2	Демонтаж, монтаж унитаза без стоимости материала	1	шт	2928,45	2928,45
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	803,69	14466,42
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1300,88	2601,76
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	749,69	1499,38
10.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
10.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	6,62	м2	845,76	5598,9312
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10181	м3	1,23	12522,63
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1134	м трубопровода	12,92	14651,28
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
11.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	9	прибор	535,34	4818,06

12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	73,57	1103,55
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	707,4	кв. м	3,1609	2236,02066
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	14	шт	986,86	13816,04
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	1192,13	4768,52
12.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
12.6	Смена ламп: накаливания	9	шт.	61,37	552,33
12.7	Смена участка электропроводки	35	м	233,17	8160,95
12.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.9	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
12.10	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
12.11	Протяжка болтовых соединений	12	шт	181,87	2182,44
12.12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	10	шт	7,26	72,6
12.13	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	18218,244	18218,244
13	Содерж. придом. терр.	2868	кв. м.	3,52	121144,2
14	Уборка МОП	2868	кв. м.	2,18	75026,99
15	Услуги АДС	2868	кв. м.	2,24/2,57	85609,24
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					879097,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

