

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 12

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 872,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,40	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-245 727,55
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		926 241,24
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		866 263,38
Фактический уровень платежей, %		93,52
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	522 143,93
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	248 442,29
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	75 147,00
1.4.	Содержание придомовой территории	121 338,84
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	77 215,80
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	295 418,18
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	817 562,11
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-197 026,28

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	257 424,75
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 .

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 12, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	706,2	кв.метр	4,3021	3038,14302
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1,1	кв.метр	4,3021	4,73231
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	779,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	874,64268
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1988	кв.м общей площади	1,8183	3614,7804
3.2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной (без мастики)	3	м	260,2	780,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	251,9	м2	0,7017	176,75823
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	15179,4	15179,4
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 80 мм смена трубы отопления	1,7	м	3487,34	5928,478
6.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62

6.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
6.4	до 32 мм смена трубы отопления пп	0,5	м	2158,72	1079,36
6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.11	Ревизия трёх-ходового крана	1		183,62	183,62
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	2158,72	12952,32
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	804,98	4829,88
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	21	м	803,69	16877,49
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	шт.	421,82	2530,92
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
9.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	749,69	2998,76
9.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	3	шт	434,91	1304,73
9.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,5	м2	845,76	2960,16
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10063	м3	1,23	12377,49
9.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1134	м трубопровода	12,92	14651,28
9.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
9.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	73,57	1103,55
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	706,2	кв. м	3,1609	2232,22758
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	шт	986,86	15789,76
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	1192,13	5960,65
11.5	Смена ламп: накаливания	34	шт.	61,37	2086,58

11.6	Смена участка электропроводки	35	м	233,17	8160,95
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.8	Ремонт электровыключателя	1	шт	439,62	439,62
11.9	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
11.10	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
11.11	Протяжка болтовых соединений	12	шт	181,87	2182,44
11.12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	10	шт	7,26	72,6
11.13	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	18214,63	18214,632
12	Содерж. придом. терр.	2872,6	кв. м.	3,52	121338,84
13	Уборка МОП	2872,6	кв. м.	2,18	75147
14	Услуги АДС	2872,6	кв. м.	2,24/2,57	77215,8
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					522143,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

