

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 13

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	635,20	кв.м
Стоимость работ, услуг, содержанию и ремонту МКД в месяц	25,27	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-205 472,01
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		187 663,56
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		160 189,44
Фактический уровень платежей, %		85,36
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	156 173,96
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	93 346,33
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	16 616,83
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	26 830,85
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	19 379,95
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	59 759,62
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	215 933,58
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-233 742,03

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

203 036,54

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щегалов М.А

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 13, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	427,4	кв.метр	4,3021	1838,71754
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	427,4	кв.метр	4,3021	1838,71754
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	569,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	684,64656
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	564	кв.м общей площади	1,8183	1025,5212
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	56,6	м2	0,7017	39,71622
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	34	ДВК	131,11	4457,74
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4353,8	АВР	1	4353,8
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.3	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.4	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.7	Ревизия трёх-ходового крана	1		183,62	183,62
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1398,31	1398,31
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98

7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
8.2	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,12	м2	845,76	2638,7712
8.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
8.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2629	м3	1,23	3233,67
8.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	12,92	3410,88
8.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
8.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	1 лестничная площадка	73,57	294,28
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	427,4	кв. м	3,1609	1350,96866
10.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	6	шт	986,86	5921,16
10.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
10.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
10.6	Смена ламп: накаливания	4	шт.	61,37	245,48
10.7	Смена участка электропроводки	30	м	233,17	6995,1
10.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.9	Ремонт электророзетки	1	шт.	439,62	439,62
10.10	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
10.11	Протяжка болтовых соединений	8	шт	181,87	1454,96
10.12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	12	шт	7,26	87,12
10.13	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	7205,974	акт выполненных работ	1	7205,974
	Содерж. придом. терр.	635,2	кв. м.	3,52	26830,848
	Уборка МОП	635,2	кв. м.	2,18	16616,832
	Услуги АДС	635,2	кв. м.	2,24/2,57	19379,952
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					156173,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

