

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	790,20	кв.м
Стоимость работ, услуг, содержанию и ремонту МКД в месяц	25,21	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-40 804,39
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	239 034,07
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	265 432,52
Фактический уровень платежей, %	111,04

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	213 733,48
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	135 574,80
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	20 671,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	33 378,05
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	24 109,00
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	74 342,02
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	288 075,50

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-89 845,82
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	86 678,25
---	-----------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Иванов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А. настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	596,4	кв.метр	4,3021	2565,77244
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	853,5	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1026,2484
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	684	кв.м общей площади	1,8183	1243,7172
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	136	м2	0,7017	95,4312
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	33	ДВК	131,11	4326,63
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	2461,7	АВР	1	2461,7
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	2000	акт выполненных работ	1	2000
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	8	м	1524,32	12194,56
6.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	7	шт.	804,98	5634,86
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м трубопровода	1398,31	4194,93
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	2,5	м	1416,24	3540,6
8.2	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1757,7	3515,4
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	803,69	12859,04
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Нарезка резьбы вручную до д 25	6	шт.	1300,88	7805,28
9.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	749,69	2249,07
9.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	2,87	м2	845,76	2427,3312
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	3757	м3	1,23	4621,11
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	12,92	3410,88
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1 лестничная площадка	73,57	73,57
10.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
10.3	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
10.4	Смена ламп: накаливания	1	шт.	61,37	61,37
10.5	Смена участка электропроводки	8	м	233,17	1865,36
10.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.7	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
10.8	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
10.9	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1196,91	акт выполненных работ	1	1196,91
10.10	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление	1	шт.	131,67	131,67
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Дезинфекция мест общего пользования	60	кв. м	7,63	457,8
11.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	3012,5	акт выполненных работ	1	3012,5
12	Содерж. придом. терр.	790,2	кв. м.	3,52	33378,048
13	Уборка МОП	790,2	кв. м.	2,18	20671,632
14	Услуги АДС	790,2	кв. м.	2,24/2,57	24109,002
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					213733,48

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)