

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	754,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,61	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-46 203,32
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		249 881,28
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		102 958,35
Фактический уровень платежей, %		41,20
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	185 615,54
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	111 017,62
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	19 729,56
1.4.	Содержание придомовой территории	31 857,72
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	23 010,64
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	89 327,45
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	274 942,99
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-71 265,03

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

1 258 398,94

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 16.04.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	60	кв.метр	4,3021	258,126
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	697	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	838,0728
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	552	кв.м общей площади	1,8183	1003,7016
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	48	м2	0,7017	33,6816
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	проверка ДВК	10	ДВК	131,11	1311,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 32 мм смена трубы отопления пп	2	м	2158,72	4317,44
6.2	до 50 мм смена трубы отопления пп	1	м	3130,72	3130,72
6.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.5	Замена фланца	6	шт	3797,82	22786,92
6.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29

6.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	2158,72	2158,72
7.2	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
7.4	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	2854,95	2854,95
7.5	Снятие ОДПУ (Д до 40 мм) и установка катушки	1	шт	3798,68	3798,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб гвс	1	м трубопровода	2399,73	2399,73
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1300,88	2601,76
9.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	11	шов	749,69	8246,59
9.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	2	шт	1243,14	2486,28
9.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	2,87	м2	845,76	2427,3312
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	3730	м3	1,23	4587,9
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
10.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11	Содерж. придом. терр.	754,2	кв. м.	3,52	31857,72
12	Уборка МОП	754,2	кв. м.	2,18	19729,56
13	Услуги АДС	754,2	кв. м.	2,24/2,57	23010,642
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					185615,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

