

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Краностроителей, дом 2 А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 365,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	28,12	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-395 168,04
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		453 237,60
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		441 005,82
Фактический уровень платежей, %		97,30
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	278 439,53
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	143 377,92
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	35 721,48
1.4	Содержание придомовой территории	57 678,72
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	41 661,41
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	140 428,02
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	418 867,55
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-360 797,98

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	206 082,95
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.2 а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 2а, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
1.1	Периодическая проверка ДВК	2	стоимость работ	1500	3000
1.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4715,8	АВР	1	4715,8
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
2.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
2.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
2.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	393	1572
2.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19080
2.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
2.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
2.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
2.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
2.9	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	183,62	183,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
3.1	до 25 мм смена труб хвс пп	6	м	1524,32	9145,92
3.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
3.3	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
3.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	до 40 мм смена труб гвс	2	м трубопровода	2649,32	5298,64
4.2	до 40 мм	2	м	2674,08	5348,16
4.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
4.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт.	2425,95	2425,95
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
5.1	Замена заглушки	1	шт.	265,13	265,13
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

6.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
6.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
6.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	7	шов	749,69	5247,83
6.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	8	шт	434,91	3479,28
6.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
6.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5274	м3	1,23	6487,02
6.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	486	м трубопровода	12,92	6279,12
6.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
6.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
7	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
7.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
7.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	2	прибор	535,34	1070,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
8.2	Смена участка электропроводки	1	м	233,17	233,17
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
8.4	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
8.5	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	12717,627	12717,627
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Установка почтовых ящиков	1	акт выполненных работ	7784	7784
10	Содерж. придом. терр.	1365,5	кв. м.	3,52	57678,72
11	Уборка МОП	1365,5	кв. м.	2,18	35721,48
12	Услуги АДС	1365,5	кв. м.	2,24/2,57	41661,405
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					278439,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)

