

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	512,20	кв.м
Стоимость работ, услуг, содержанию и ремонту МКД в месяц	25,38/28,12	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-160 839,15
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		154 920,18
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		163 746,31
Фактический уровень платежей, %		105,70
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	121 861,51
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	71 199,81
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	13 399,15
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	21 635,33
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	15 627,22
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	47 142,89
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	169 004,40
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-174 923,37

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	33 656,45
---	-----------

И. о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралалова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	99,2	кв.метр	4,3021	426,76832
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	361,6	кв.метр	4,3021	1555,63936
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	521,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	626,93136
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	471	кв.м общей площади	1,8183	856,4193
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
	Осмотр лестничных клеток	45,7	м2	0,7017	32,06769
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
	проверка ДВК	1			
	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	12	ДВК	131,11	1573,32
		1819	АВР	1	1819
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.3	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.4	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.7	Ревизия трёх-ходового крана	1		183,62	183,62
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
7.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
7.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2242	м3	1,23	2757,66
7.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	108	м трубопровода	12,92	1395,36
7.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33

7.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 лестничная площадка	73,57	147,14
8.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	361,6	кв. м	3,1609	1142,98144
8.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	3	шт	986,86	2960,58
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
8.5	Протяжка болтовых соединений	6	шт	181,87	1091,22
8.6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	66	шт	7,26	479,16
8.7	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	2168,426	акт выполненных работ	1	2168,426
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Установка информационного стенда	1	шт	1083,82	1083,82
10	Содерж. придом. терр.	512,2	кв. м.	3,52	21635,328
11	Уборка МОП	512,2	кв. м.	2,18	13399,152
12	Услуги АДС	512,2	кв. м.	2,24/2,57	15627,222
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					121861,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)