

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	507,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	22,56/25,81	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-301 310,11
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	151 248,26
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	140 442,19
Фактический уровень платежей, %	92,86
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	120 742,06
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	70 594,69
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	13 263,12
1.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	21 415,68
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	15 468,57
2. Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	47 698,56
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	168 440,62
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-318 502,47

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралатов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.03.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	365,8	кв.метр	4,3021	1573,70818
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	521,3	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	626,81112
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	509	кв.м общей площади	1,8183	925,5147
3.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	6,2	кв.м отремонтированной поверхности стен	1360,93	8437,766
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	46,3	м2	0,7017	32,48871
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	21	ДВК	131,11	2753,31
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	2357	2357
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.2	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.3	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.4	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.5	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.6	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36

7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
7.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
7.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2454	м3	1,23	3018,42
7.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	108	м трубопровода	12,92	1395,36
7.4	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
7.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
8.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
8.3	Смена ламп: накаливания	1	шт.	61,37	61,37
8.4	Смена участка электропроводки	20	м	233,17	4663,4
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
8.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
8.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
9.1	Установка информационного стенда	1	шт	1083,82	1083,82
10	Содерж. придом. терр.	507	кв. м.	3,52	21415,68
11	Уборка МОП	507	кв. м.	2,18	13263,12
12	Услуги АДС	507	кв. м.	2,24/2,57	15468,57
2. Всего за период с-01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					120742,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

