

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	636,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	25,49/26,98	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-186 992,63	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	191 508,98	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	167 507,07	
Фактический уровень платежей, %	87,47	
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	179 663,36
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	116 736,82
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	16 642,99
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	26 873,09
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	19 410,46
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	59 853,70
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>239 517,06</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-235 000,71	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

99 532,69

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу: ул. Краностроителей

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	433	кв.метр	4,3021	1862,8093
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	575	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	691,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	564	кв.м общей площади	1,8183	1025,5212
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	57,7	м2	0,7017	40,48809
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,5	кв.м	956,89	478,445
4.3	Ремонт отдельных участков деревянных полов	1	кв.м	441,24	441,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1	кв.м остекления	1520,38	1520,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	37	ДВК	131,11	4851,07
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	4339,8	4339,8
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	4000	4000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	15	м	1398,31	20974,65
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1524,32	1524,32
7.3	до 50 мм смена трубы отопления пп	1	м	3130,72	3130,72
7.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	10	шт.	804,98	8049,8

7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.10	Ревизия трёх-ходового крана	1		183,62	183,62
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м трубопровода	1398,31	4194,93
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1524,32	3048,64
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
9.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
9.5	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2425	м3	1,23	2982,75
9.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	12,92	3410,88
9.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	2079,33	6237,99
9.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	956	2868
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	1 лестничная площадка	73,57	294,28
10.2	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	2	шт	986,86	1973,72
10.3	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
10.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
10.5	Смена ламп: накаливания	2	шт.	61,37	122,74
10.6	Смена участка электропроводки	3	м	233,17	699,51
10.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.8	Протяжка болтовых соединений	8	шт	181,87	1454,96
10.9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	12	шт	7,26	87,12
10.10	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	2160,02	2160,02
11	Содерж. придом. терр.	636,2	кв. м.	3,52	26873,088
12	Уборка МОП	636,2	кв. м.	2,18	16642,992
13	Услуги АДС	636,2	кв. м.	2,24/2,57	19410,462
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					179663,36

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



(подпись)