

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Крупской, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 077,30 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,62/28,15 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	39 739,80	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	676 722,03	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	666 102,16	
Фактический уровень платежей, %	98,43	
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	866 135,62
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	660 669,88
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	54 342,24
1.4.	Содержание придомовой территории	87 745,08
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	63 378,42
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	216 122,29
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 082 257,92
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-376 415,96	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	121 496,89
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралатов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Крупской

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	636,8	кв.метр	4,3021	2739,57728
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	0,1	кв.метр	4,3021	0,43021
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,4	т	3351,13	1340,452
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	914,1	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1099,11384
2.2	Ремонт кровли	1	смета	59779	59779
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1452	кв.м общей площади	1,8183	2640,1716
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	кв.метр	956,89	1913,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	164,4	м2	0,7017	115,35948
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	1,8	кв.м	956,89	1722,402
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	96	ДВК	131,11	12586,56
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт выполненных работ	12304,1	12304,1
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	271000	271000
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 50 мм смена трубы отопления	2	м	2817,98	5635,96
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12

6.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.9	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	19	м трубопровода	1398,31	26567,89
7.2	до 25 мм смена труб хвс пп	17	м	1524,32	25913,44
7.3	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	2158,72	8634,88
7.4	до 40 мм смена трубахвсп	22	м	2674,08	58829,76
7.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	16	шт.	804,98	12879,68
7.6	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	964,58	964,58
7.7	25 мм смена кранов хвс	4	шт.	1658,37	6633,48
7.8	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
7.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,5	м	1416,24	708,12
8.2	до 100 мм смена канализационных труб	10,8	м	1757,7	18983,16
8.3	Замена заглушки	1	шт.	265,13	265,13
8.4	Прочистка кие ручным способом	20	м	522,69	10453,8
8.5	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	803,69	12859,04
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
9.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	749,69	1499,38
9.3	Замена Sebo	1	шт	2441,82	2441,82
9.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8546	м3	1,23	10511,58
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	12,92	7441,92
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1192,13	2384,26
10.2	Смена ламп: накаливания	11	шт.	61,37	675,07
10.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.4	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	13674,547	акт выполненных работ	1	13674,547
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
11.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м	7,63	763
12	Содерж. придом. терр.	2077,3	кв. м	3,52	87745,08
13	Уборка МОП	2077,3	кв. м	2,18	54342,24
14	Услуги АДС	2077,3	кв. м	2,24/2,57	63378,423
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					866135,62

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шараланов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

