

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Крупской, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 608,70	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,86/28,15	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-510 608,84
--	-------------

Начислено собственникам/наймаателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	852 418,92
--	------------

Поступило средств от собственников/наймаателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	611 327,23
---	------------

Фактический уровень платежей, %	71,72
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	708 193,20
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и не несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	449 306,04
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	68 243,52
1.4.	Содержание придомовой территории	110 191,56
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	80 452,08
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	212 446,87
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	920 640,07

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-578 829,99
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/наймаателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	528 364,79
---	------------

И.о. директора

Шаралапов М.А.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шараларова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Крупской

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	688,5	кв.метр	4,3021	2961,99585
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	688,5	кв.метр	4,3021	2961,99585
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,5	т	3351,13	1675,565
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	5	шт	262,34	1311,7
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	896	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1077,3504
2.2	Ремонт кровли	1	смета	57139	57139
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1474	кв.м общей площади	1,8183	2680,1742
3.2	Ремонт балконных плит	1	смета	43420	43420
3.3	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	8	кв.метр	956,89	7655,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	176,8	м2	0,7017	124,06056
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на д/кл	1	шт.	1239,79	1239,79
5.2	Смена дверных приборов: (фаринтурия)	2	шт. приборов	520,63	1041,26
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт. приборов	915,29	2745,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	109	ДВК	131,11	14290,99
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	12242,5	12242,5
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	3000	3000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	9,5	м	1398,31	13283,945
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	3	м	1524,32	4572,96
7.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	1	м	2158,72	2158,72
7.4	до 50 мм смена трубы отопления пп	6	м	3130,72	18784,32

7.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	8	шт.	804,98	6439,84
7.6	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	964,58	3858,32
7.7	Замена задвижек на кран шаровый Д.80 под задвижку	1	шт.	11699,64	11699,64
7.8	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	393	1572
7.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.11	Замена фланца	1	шт	3797,82	3797,82
7.12	Замена отвода	1	шт	936,51	936,51
7.13	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.14	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.15	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.16	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.17	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	5,5	м	1757,7	9667,35
9.2	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	93	м	803,69	74743,17
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	швов	749,69	1499,38
10.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
10.4	Отключение, Включение трубопроводт ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
10.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
10.6	Установка хомута	2	шт	293,06	586,12
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11719	м3	1,23	14414,37
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	12,92	7441,92
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	2079,33	8317,32
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	4	узел	956	3824
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1 лестничная площадка	73,57	73,57
11.2	Смена светильников с лампами накаливания	3	шт.	1192,13	3576,39
11.3	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
11.4	Смена ламп: накаливания	4	шт.	61,37	245,48
11.5	Смена участка электропроводки	32	м	233,17	7461,44
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.7	Ремонт электровыключателя	1	шт	439,62	439,62
11.8	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
11.9	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
11.10	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	14730,001	акт выполненных работ	1	14730,001
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	4714,26	акт выполненных работ	4714,26	4714,26
12.2	Дезинфекция мест общего пользования	1118,5	кв. м	7,63	8534,155
12.3	Обрезка деревьев и вывоз веток	3458	акт выполненных работ	1	3458
13	Содерж. придом. терр.	2608,7	кв. м.	3,52	110191,56

14	Уборка МОП	2608,7	кв. м.	2,18	68243,52
15	Услуги АДС	2608,7	кв. м.	2,24/2,57	80452,08
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					708193,20

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

