

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 14

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 111,49	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,85	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	401 772,78
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	948 006,50
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	960 292,16
Фактический уровень платежей, %	101,30
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	615 389,23
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	307 631,78
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	81 396,49
1.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	131 429,40
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	94 931,56
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	368 524,88
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	983 914,11
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	365 865,18

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	473 729,76
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директор Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 14, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	720	кв.метр	4,3021	3097,512
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	800	кв.метр	1,1222	897,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1474	кв.м общей площади	1,8183	2680,1742
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	251,4	м2	0,7017	176,40738
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,5	кв.м	956,89	478,445
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	107	ДВК	131,11	14028,77
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	12731,5	12731,5
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	6	м	1524,32	9145,92
6.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	7	м	2158,72	15111,04
6.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
6.5	до 20 мм смена кранов отопления	12	шт.	964,58	11574,96
6.6	25 мм смена кранов отопления	3	шт.	1658,37	4975,11
6.7	до 32 мм сменакранов отопления	1	шт.	2332,47	2332,47
6.8	Замена задвижек на кран шаровый Д.80 под задвижку	1	шт.	11699,64	11699,64

6.9	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	5	шт. арматуры	2425,95	12129,75
6.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	393	2358
6.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.12	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.13	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.14	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.15	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.16	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м трубопровода	1398,31	5593,24
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	7	м	2158,72	15111,04
7.3	до 40 мм смена труб хвс пп	6	м	2674,08	16044,48
7.4	до 75 мм смена трубы хвс пп	2	м	4152,24	8304,48
7.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
7.6	25 мм смена кранов хвс	3	шт.	1658,37	4975,11
7.7	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
7.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	20,6	м	1757,7	36208,62
8.2	Замена заглушки	2	шт.	265,13	530,26
8.3	Прочистка кнс ручным способом	15	м	522,69	7840,35
8.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	10	м	803,69	8036,9
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
9.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1300,88	2601,76
9.4	Замена Gebo	1	шт	2441,82	2441,82
9.5	Замена муфты разъёмной	1	шт	198,83	198,83

9.6	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
9.7	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
9.8	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
9.9	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12914	м3	1,23	15884,22
9.11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	360	м трубопровода	12,92	4651,2
9.12	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
9.13	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
10.2	Смена ламп: накаливания	17	шт.	61,37	1043,29
10.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.4	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	3967,286	3967,286
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	1	акт выполненных работ	1860	1860
12	Содерж. придом. терр.	3111,49	кв. м.	3,52	131429,4
13	Уборка МОП	3111,49	кв. м.	2,18	81396,49
14	Услуги АДС	3111,49	кв. м.	2,24/2,57	94931,5599
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					615389,23

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

