

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	6 198,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,85/26,13	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	459 692,43
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 924 551,71
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 883 235,71
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	97,85
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 044 411,29
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	430 399,51
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	162 128,39
1.4	Содержание придомовой территории	261 784,60
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	190 098,79
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	734 114,81
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 778 526,10

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	564 402,04
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	638 708,89
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1554	кв.метр	4,3021	6685,4634
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1746	кв.метр	4,3021	7511,4666
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,7	т	3351,13	2345,791
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2110	м2	1,2024	2537,064
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2496	кв.м общей площади	1,8183	4538,4768
3.2	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	10	кв.м	514,17	5141,7
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	539,7	м2	0,7017	378,70749
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	176	ДВК	131,11	23075,36
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	12952,5	12952,5
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1524,32	1524,32
6.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	964,58	2893,74
6.4	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
6.5	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	598,23	598,23

6.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт. арматуры	2425,95	19407,6
6.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.9	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.10	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.11	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.12	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.13	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
7.2	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1524,32	3048,64
7.3	до 40 мм смена труб хвс пп	10	м	2674,08	26740,8
7.4	до 75 мм смена трубы хвс пп	25	м	4152,24	103806
7.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
7.6	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	964,58	1929,16
7.7	до 32 мм смена кранов хвс	5	шт.	2332,47	11662,35
7.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1757,7	5273,1
9.2	Прочистка кнс ручным способом	3	м	522,69	1568,07
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	803,69	12859,04
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
10.3	Уплотнение сгона	1	шт.	305,79	305,79
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	14	шов	749,69	10495,66
10.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС	1	шт	434,91	434,91
10.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
10.7	Установка трубодержателя	1	шт	406,41	406,41
10.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	37432	м3	1,23	46041,36
10.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	660	м трубопровода	12,92	8527,2

10.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.2	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.4	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1 лестничная площадка	73,57	73,57
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
12.3	Смена ламп: накаливания	7	шт.	61,37	429,59
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.5	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ		акт выполненных работ	38070,542	38070,542
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м	7,63	763
14	Содерж. придом. терр.	6198,2	кв. м	3,52	261784,6
15	Уборка МОП	6198,2	кв. м	2,18	162128,39
16	Услуги АДС	6198,2	кв. м	2,24/2,57	190098,794
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					1044411,29

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

