

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	720	кв.метр	4,3021	3097,512
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	800	м2	1,1222	897,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1474	кв.м общей площади	1,8183	2680,1742
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	251,3	м2	0,7017	176,33721
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1697,22	1697,22
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	915,29	1830,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	102	ДВК	131,11	13373,22
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	11462,8	11462,8
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	5000	5000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.4	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	13	шт.	500	6500
7.5	Смена пробки радиатора	3	пробка	1107,82	3323,46
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9	1 стояк	393	3537
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16

7.8	Замена отвода	2	шт	936,51	1873,02
7.9	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.10	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.11	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.12	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.13	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7.14	Ревизия трёх-ходового крана	2		183,62	367,24
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	2158,72	8634,88
8.2	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1658,37	3316,74
8.3	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	8,8	м	1757,7	15467,76
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	32	м	803,69	25718,08
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	3	шт.	1300,88	3902,64
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	749,69	4498,14
10.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12763	м3	1,23	15698,49
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	360	м трубопровода	12,92	4651,2

10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	1	прибор	535,34	535,34
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1192,13	2384,26
12.2	Смена ламп: накаливания	18	шт.	61,37	1104,66
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.4	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	3908,535	акт выполненных работ	1	3908,535
13	Содерж. придом. терр.	3135,1	кв. м.	3,52	132426,84
14	Уборка МОП	3135,1	кв. м.	2,18	82014
15	Услуги АДС	3135,1	кв. м.	2,24/2,57	96153,517
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					525980,50

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

