

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 26

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 624,50 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	19,79 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	22 557,31	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	607 204,32	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	666 848,93	
Фактический уровень платежей, %	109,82	
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	574 073,03
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	324 010,91
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	68 656,92
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	110 859,00
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	70 546,20
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	269 903,58
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	843 976,61
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-214 214,98	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	53 716,93
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	440,7	кв.метр	4,3021	1895,93547
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	866,1	кв.метр	4,3021	3726,04881
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	6	шт	262,34	1574,04
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1			
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1136,4	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1366,40736
2.2	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	смета	15610	15610
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	кв.м общей площади	1,8183	3240,2106
3.2	Ремонт участка козырька входа в подъезд раствором	2	м2	1695,42	3390,84
3.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	2	шт.ступеней	829,91	1659,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	239,5	м2	0,7017	168,05715
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1	кв.м остекления	1520,38	1520,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	132	ДВК	131,11	17306,52
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	11632,8	11632,8
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1398,31	1398,31
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8

7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	3	1 стояк	393	1179
7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.7	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	209,86	209,86
7.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.12	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	16	м	2158,72	34539,52
8.2	до 40 мм смена трубухвспп	6	м	2674,08	16044,48
8.3	до 50 мм смена труб хвс пп	16	м	3130,72	50091,52
8.4	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1658,37	3316,74
8.5	до 32 мм смена кранов хвс	4	шт.	2332,47	9329,88
8.6	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	0,5	м	1757,7	878,85
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	803,69	14466,42
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	9	шов	749,69	6747,21
10.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
10.5	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
10.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10965	м3	1,23	13486,95
10.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
10.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	1192,13	5960,65
11.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
11.3	Смена ламп: накаливания	11	шт.	61,37	675,07
11.4	Смена участка электропроводки	30	м	233,17	6995,1
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
11.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
11.8	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	14346,933	акт выполненных работ	1	14346,933

12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	3012,8	акт выполненных работ	1	3012,8
13	Содерж. придом. терр.	2624,5	кв. м.	3,52	110859
14	Уборка МОП	2624,5	кв. м.	2,18	68656,92
15	Услуги АДС	2624,5	кв. м.	2,24/2,57	70546,2
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					574073,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)