

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 28

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	5 622,40 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,58 рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-120 539,43	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 968 393,96	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 929 583,81	
Фактический уровень платежей, %	98,03	
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 059 179,04
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	474 537,95
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	157 994,27
1.4.	Содержание придомовой территории	255 107,40
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	171 539,42
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	665 917,06
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>1 725 096,10</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	83 948,28	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

411 006,96

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Иванов М.А.



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапов М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 28, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	729,8	кв.метр	4,3021	3139,67258
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1947	м2	1,1222	2184,9234
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	13	кв.м	826,18	10740,34
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2760	кв.м общей площади	1,8183	5018,508
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	385,6	м2	0,7017	270,57552
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	1239,79	1239,79
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,8	кв.м остекления	1520,38	1216,304
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	196	ДВК	131,11	25697,56
6.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	20599,1	20599,1
6.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	3000	3000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	4	м	1398,31	5593,24
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	12	шт.	804,98	9659,76

7.4	до 20 мм смена кранов отопления	7	шт.	964,58	6752,06
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт. арматуры	2425,95	19407,6
7.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.7	Прочистка грязевика	4	шт	1115,85	4463,4
7.8	Смена манометра	2	шт	885,29	1770,58
7.9	Прочистка стакана под термометр	8	шт	368,03	2944,24
7.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1493,16	2986,32
7.11	Замена трёх-ходового крана	2		283,36	566,72
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м трубопровода	1398,31	4194,93
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	2158,72	12952,32
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	964,58	1929,16
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ГПП		
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	15,6	м	1757,7	27420,12
10.2	Замена выпуска КНС( по смете)	1	акт выполненных работ	131377,05	131377,05
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34	м	803,69	27325,46
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
11.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	3	шт.	1300,88	3902,64
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	749,69	2249,07
11.4	Замена и установка новых врезок Д до 32	2	шт	1243,14	2486,28
11.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	3	шт	434,91	1304,73
11.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	6,2	м2	845,76	5243,712
11.7	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
11.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	23690	м3	1,23	29138,7
11.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	2052	м трубопровода	12,92	26511,84
11.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
11.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66

12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1192,13	3576,39
13.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
13.3	Смена ламп: накаливания	7	шт.	61,37	429,59
13.4	Смена участка электропроводки	30	м	233,17	6995,1
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
13.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
14.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	494	акт выполненных работ	1	494
	Содерж. придом. терр.	5622,4	кв. м.	3,52	255107,4
	Уборка МОП	5622,4	кв. м.	2,18	157994,27
	Услуги АДС	5622,4	кв. м.	2,24/2,57	171539,424
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					1059179,04

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

