

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 30

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	7 797,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	24,8/27,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	755 775,58
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	2 280 419,52
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	2 325 879,89
Фактический уровень платежей, %	101,99
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 264 361,75
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	493 086,72
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	203 993,64
1.4. Содержание придомовой территории	329 382,72
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	237 898,67
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	923 524,06
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	2 187 885,81
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	848 309,29

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	588 542,71
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щарапанов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 30, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1367,2	кв.метр	4,3021	5881,83112
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2556,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	2869,01652
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	2,25	кв.м	826,18	1858,905
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2760	кв.м общей площади	1,8183	5018,508
3.2	Изготовление и установка поручней (1м)	4,3	метр	617,61	2655,723
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	521,8	м2	0,7017	366,14706
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт нарушенных участков внутренней штукатурки откосов наружных дверных блоков входа в подъезд здания	2,1	кв.метр	3220,55	6763,155
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	252	ДВК	131,11	33039,72
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	28009,2	28009,2

7.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	2000	2000
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
8.1	до 50 мм смена трубы отопления	0,5	м	2817,98	1408,99
8.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	6	шт.	804,98	4829,88
8.3	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	964,58	3858,32
8.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	12	шт. арматуры	2425,95	29111,4
8.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
8.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	36	прибор	1905,18	68586,48
8.7	Прочистка грязевика	6	шт	1115,85	6695,1
8.8	Смена манометра	3	шт	885,29	2655,87
8.9	Прочистка стакана под термометр	12	шт	368,03	4416,36
8.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	3	шт	1493,16	4479,48
8.11	Замена трёх-ходового крана	3		283,36	850,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м трубопровода	1398,31	4194,93
9.2	до 32 мм смена труб хвс пп	9	м	2158,72	19428,48
9.3	до 40 мм смена труб хвс пп	6	м	2674,08	16044,48
9.4	до 50 мм смена труб хвс пп	1	м	3130,72	3130,72
9.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	804,98	5634,86
9.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	36	прибор	535,34	19272,24
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Прочистка КНС ручным способом	24	м	522,69	12544,56
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	803,69	12859,04
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	421,82	2109,1
11.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	749,69	4498,14
11.4	Замена Gebo	1	шт	2441,82	2441,82
11.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС	3	шт	434,91	1304,73
11.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	7	м2	845,76	5920,32
11.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	27229	м3	1,23	33491,67
11.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	2618	м трубопровода	12,92	33824,56
11.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	2079,33	6237,99
11.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	956	2868
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
12.1	Расконсервация поливочной системы	4	1 поливочная система	580,33	2321,32
12.2	Консервация поливочной системы	4	1 поливочная система	580,33	2321,32
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	20	прибор	535,34	10706,8

13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Смена светильников: с лампами накаливания	10	шт.	1192,13	11921,3
13.2	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	299,64	599,28
13.3	Смена ламп: накаливания	16	шт.	61,37	981,92
13.4	Смена участка электропроводки	80	м	233,17	18653,6
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	36	прибор	535,34	19272,24
13.6	Смена электророзетки	3	шт.	386,25	1158,75
13.7	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	603,2	1206,4
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Ремонт скамеек	1	шт.	1950,39	1950,39
14.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	16045,5	акт выполненных работ	1	16045,5
15	Содерж. придом. терр.	7797,4	кв. м.	3,52	329382,72
16	Уборка МОП	7797,4	кв. м.	2,18	203993,64
17	Услуги АДС	7797,4	кв. м.	2,24/2,57	237898,674
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					1264361,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)