

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 34

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	8 014,90 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,95/27,4 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-123 750,46
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	2 545 360,54
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	2 274 162,83
Фактический уровень платежей, %	89,35
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 582 813,11
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	803 270,21
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	210 399,68
1.4. Содержание придомовой территории	339 728,31
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	229 414,91
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	920 431,12
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	2 503 244,23
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-352 831,86

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	1 042 978,00
---	--------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапов М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	581,4	кв.метр	4,3021	2501,24094
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1852,8	м2	1,1222	2079,21216
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2760	кв.м общей площади	1,8183	5018,508
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	кв.метр	956,89	1913,78
3.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	4	шт. ступеней	829,91	3319,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	622,3	м2	0,7017	436,66791
4.2	Ремонт металлических ограждений лестничных маршей	3	метр	866,55	2599,65
4.3	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	2	шт. ступеней	834,18	1668,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования	9,4	кв.метр	1171,57	11012,758
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	915,29	1830,58
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				

7.1	проверка ДВК	224	ДВК	131,11	29368,64
7.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	25534,6	25534,6
7.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	36000	36000
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	6	м	1398,31	8389,86
8.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	10	м	1524,32	15243,2
8.3	до 50 мм смена трубы отопления пп	1,5	м	3130,72	4696,08
8.4	до 75 мм смена трубы отопления пп	1	м	4152,24	4152,24
8.5	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
8.6	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	964,58	3858,32
8.7	25 мм смена кранов отопления	3	шт.	1658,37	4975,11
8.8	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
8.9	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	3	шт.	500	1500
8.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	59	1 стояк	393	23187
8.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
8.12	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
8.13	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
8.14	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
8.15	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8.16	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
9.1	до 32 мм смена трубхвс	3	м	2399,73	7199,19
9.2	до 50 мм смена трубхвс	5	м	2817,98	14089,9
9.3	до 80 мм смена трубы хвс	40	м	3487,34	139493,6
9.4	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1398,31	1398,31
9.5	до 25 мм смена труб хвс пп	30	м	1524,32	45729,6
9.6	до 32 мм смена труб хвс пп	14	м	2158,72	30222,08
9.7	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	8	шт.	804,98	6439,84
9.8	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	964,58	1929,16
9.9	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1658,37	1658,37
9.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9.11	Поверка( замена) общедомовых (коллективных) приборов учета( составляющих ОДПУ ТЭ)	1	прибор	69051,86	69051,86
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	1,3	м	1757,7	2285,01
10.2	Прочистка кнс ручным способом	108	м	522,69	56450,52
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	54	м	803,69	43399,26
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	13	шт.	421,82	5483,66
11.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	9	шт.	294,75	2652,75
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	749,69	2998,76
11.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	5	шт	434,91	2174,55
11.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
11.6	Установка хомута	6	шт	293,06	1758,36
11.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	33743	м3	1,23	41503,89

11.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	2538	м трубопровода	12,92	32790,96
11.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	2079,33	8317,32
11.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	4	узел	956	3824
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
12.2	Консервация поливочной системы	4	1 поливочная система	580,33	2321,32
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	18	прибор	535,34	9636,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1 лестничная площадка	73,57	73,57
13.2	Смена ламп: накаливания	2	шт.	61,37	122,74
13.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	520	кв. м	7,63	3967,6
14.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	14340,56	акт выполненных работ	1	14340,56
15	Содерж. придом. терр.	8014,9	кв. м.	3,52	339728,31
16	Уборка МОП	8014,9	кв. м.	2,18	210399,68
17	Услуги АДС	8014,9	кв. м.	2,24/2,57	229414,91
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					1582813,11

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

