

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Ленина, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	2 904,10	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58/27,89	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-488 470,87
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	702 688,18
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	674 050,68
---	------------

Фактический уровень платежей, %	95,92
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	465 564,81
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и не несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	188 674,63
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	76 023,07
1.4	Содержание придомовой территории	122 751,92
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 115,19
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	298 657,64
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>764 222,45</b>

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-573 642,64
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	24 431,96
---	-----------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Ленина

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	730,7	кв.метр	4,3021	3143,54447
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	816	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	915,7152
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2160	кв.м общей площади	1,8183	3927,528
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	180,7	м2	0,7017	126,79719
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	104	ДВК	131,11	13635,44
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт выполненных работ	11199,6	11199,6
5.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	4000	4000
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.9	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	2,5	м	1757,7	4394,25
8.2	Прочистка кнс ручным способом	40	м	522,69	20907,6
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	15	м	803,69	12055,35
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
9.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	3	шт	434,91	1304,73
9.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13218	м3	1,23	16258,14
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	12,92	9302,4
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.2	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	18405,277	акт выполненных работ	1	18405,277
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Установка информационного стенда	1	шт	1083,82	1083,82
13	Содерж. придом. терр.	2904,1	кв. м.	3,52	122751,92
14	Уборка МОП	2904,1	кв. м.	2,18	76023,07
15	Услуги АДС	2904,1	кв. м.	2,24/2,57	78118,19
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					465567,81

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

