

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Леонова, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 281,40	кв. м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	29,28	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		61 976,49
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		796 341,56
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		780 019,83
Фактический уровень платежей, %		97,95
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	591 374,54
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	280 291,36
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	85 626,76
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	59 606,08
1.4	Содержание придомовой территории	96 244,83
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 605,51
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	270 209,02
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	861 583,56
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-3 265,51

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	169 232,06
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	368,9	кв.метр	4,3021	1587,04469
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	368,9	кв.метр	4,3021	1587,04469
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	368,9	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	413,97958
2.2	Ремонт трубопровода водоотводящего устройства	1	метр	836,25	836,25
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	кв.м общей площади	1,8183	2291,058
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	165,2	м2	0,7017	115,92084
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	108	ДВК	131,11	14159,88
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	6070,8	6070,8
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	14047	14047
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1398,31	1398,31
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1524,32	1524,32
6.3	Смена арматуры вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	2			0
6.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
6.5	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1658,37	3316,74
6.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.7	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	1	шт.	500	500
6.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.9	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.10	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.11	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.12	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.13	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
6.14	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	13305,15	прибор	1	13305,15
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

7.1	до 50 мм смена труб хвс пп	25	м	3130,72	78268
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1757,7	1757,7
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	48	м	803,69	38577,12
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	749,69	2998,76
9.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	штг	434,91	869,82
9.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9757	м3	1,23	12001,11
9.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	826,2	м трубопровода	12,92	10674,504
9.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	I поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	I поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Проверка лифта	2910,79	акт выполненных работ	1	2910,79
12.2	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	3367,98	акт выполненных работ	1	3367,98
13	Лифт	2281,4	кв. м.	3,26	85626,76
14	Содерж. придом. терр.	2281,4	кв. м.	3,52	96244,83
15	Уборка МОП	2281,4	кв. м.	2,18	59606,08
16	Услуги АДС	2281,4	кв. м.	2,24/2,57	69605,514
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					591374,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)