

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Леонова, дом 17

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 239,10	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	29,79/31,12	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-28 430,17
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		795 328,32
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		776 885,36
Фактический уровень платежей, %		97,68
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	559 435,79
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	264 411,71
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	81 682,56
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	58 574,52
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	94 579,92
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	60 187,08
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	265 199,00
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	824 634,79
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-76 179,60

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	125 794,45
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.17 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры N _____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралалова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 17, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	1			
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	367,9	кв.метр	4,3021	1582,74259
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	367,9	кв.метр	4,3021	1582,74259
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков		кв.м осматриваемой поверхности кровли		
2.2	Ремонт кровли согласно АВР (мягкая)	367,9	смета	1,1222	412,85738
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1		16036	16036
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	кв.м общей площади	1,8183	2291,058
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	1			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	134,6	м2	0,7017	94,44882
5					
5.1	проверка ДВК	108	ДВК	131,11	14159,88
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт выполненных работ	6056,2	6056,2
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	1500	1500
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.3	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.4	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.5	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.7	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	34151,73	34151,73
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
7.2	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09

7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп				
8.2	до 40 мм	2	м	1398,31	2796,62
8.3	до 75 мм смена труб гвс пп	3	м	2674,08	8022,24
8.4	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	16	м	4152,24	66435,84
8.5	до 25 мм смена кранов гвс	3	шт.	804,98	2414,94
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	шт.	1658,37	1658,37
9					
9.1	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	5			
9.2	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	шт	434,91	2174,55
9.3	Установка хомута	1	м2	845,76	2621,856
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	шт	293,06	293,06
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	10012	м3	1,23	12314,76
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	826,2	м трубопровода	12,92	10674,504
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1	узел	956	956
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
11.2	Смена ламп: накаливания	8	шт.	61,37	490,96
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Проверка лифта	1	акт выполненных работ	2910,79	2910,79
12.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	5730	5730
13	Лифт	2239,1	кв м.	3,04/3,26	81682,56
14	Содерж. придом. терр.	2239,1	кв м.	3,52	94579,92
15	Уборка МОП	2239,1	кв м.	2,18	58574,52
16	Услуги АДС	2239,1	кв м.	2,24/2,57	60187,08
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					559435,79

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)