

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Леонова, дом 21

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	636,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	25,40	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-178 151,65
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	187 786,20
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	177 231,43
Фактический уровень платежей, %	94,38

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	229 816,61
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	166 890,07
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	16 642,99
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	26 873,09
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	19 410,46
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	59 853,70
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	289 670,31

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-280 035,75
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	48 836,60
---	-----------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



И.И. Шапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.21 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 21, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	1,2	кв.м отмостки	2134,92	2561,904
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	426	кв.метр	4,3021	1832,6946
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	570	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	685,368
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	552	кв.м общей площади	1,8183	1003,7016
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	58,7	м2	0,7017	41,18979
5.2	Ремонт лестничных маршей	20234	акт выполненных работ(смета)	1	20234
5.3	Ремонт отдельных участков деревянных полов	2	кв.м	441,24	882,48
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	48	ДВК	131,11	6293,28
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	4216,8	4216,8
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	7	м	1524,32	10670,24
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	393	3144
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7

7.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.10	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	183,62	183,62
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Замена заглушки	1	шт.	265,13	265,13
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
10.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
10.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,5	м2	845,76	2960,16
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2635	м3	1,23	3241,05
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м трубопровода	12,92	3410,88
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
11.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
11.3	Смена участка электропроводки	5	м	233,17	1165,85
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	38093,07	акт выполненных работ	1	38093,07
13	Содерж. придом. терр.	636,2	кв. м.	3,52	26873,09
14	Уборка МОП	636,2	кв. м.	2,18	16642,992
15	Услуги АДС	636,2	кв. м.	2,24/2,57	19410,462
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					229816,61

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

