

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Леонова, дом 26

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 608,59 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	499 201,86
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 128 136,49
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 178 288,28
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	104,45
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	795 087,35
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	339 263,23
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	120 556,23
1.4	Содержание придомовой территории	194 659,81
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	140 608,08
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	545 841,40
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 340 928,75

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	286 409,60
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	1 362 723,47
---	--------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1410,3	кв.метр	4,3021	6067,25163
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1943	м2	1,2024	2336,2632
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	кв.м общей площади	1,8183	2291,058
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	414,4	м2	0,7017	290,78448
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	92	ДВК	131,11	12062,12
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	6183,6	6183,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 32 мм смена трубы отопления	1	м	2399,73	2399,73
6.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	6	м	1398,31	8389,86
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	6	шт.	804,98	4829,88
6.4	до 32 мм сменакранов отопления	1	шт.	2332,47	2332,47
6.5	Замена задвижек на кран шаровый Д.50 под задвижку	2	шт.	7605,01	15210,02
6.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5	1 стояк	393	1965
6.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.9	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.10	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.11	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.12	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.13	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	183,62	183,62
6.14	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	19085,15	19085,15

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	6	м	1398,31	8389,86
8.2	до 25 мм смена труб гвс пп	6	м	1524,32	9145,92
8.3	до 32 мм смена труб гвс пп	6	м	2158,72	12952,32
8.4	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	6	шт.	804,98	4829,88
8.5	до 20 мм смена кранов гвс	1	шт.	964,58	964,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	68	м	803,69	54650,92
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
10.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	1131,86	1131,86
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	17	шов	749,69	12744,73
10.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	7	шт	1243,14	8701,98
10.6	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	22039	м3	1,23	27107,97
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	614	м трубопровода	12,92	7932,88
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	I поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	I поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30	М лестничная площадка	73,57	2207,1

12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	1410,3	кв. м	3,1609	4457,81727
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	31	шт	986,86	30592,66
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
12.5	Смена ламп: накаливания	8	шт.	61,37	490,96
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13	Содерж. придом. терр.	4 608,59	кв. м.	3,52	194659,81
14	Уборка МОП	4 608,59	кв. м.	2,18	120556,23
15	Услуги АДС	4 608,59	кв. м.	2,24/2,57	123872,87
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					778352,13

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

