

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Леонова, дом 3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 575,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/26,85	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		38 980,24
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		795 355,42
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		769 931,26
Фактический уровень платежей, %		96,80
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	588 389,28
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	342 966,66
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 383,00
1.4.	Содержание придомовой территории	108 801,72
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 237,90
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	305 077,75
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	893 467,03
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-84 555,53

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	145 515,89
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.03.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	720	кв.метр	4,3021	3097,512
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	732	м2	1,1222	821,4504
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	75	кв.м	826,18	61963,5
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1820	м2	1,8183	3309,306
3.2	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	3	кв.м	514,17	1542,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	259,5	м2	0,7017	182,09115
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	2	кв.м	956,89	1913,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	133	ДВК	131,11	17437,63
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	11554,4	11554,4
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	5115,23	5115,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	0,4	м	1398,31	559,324
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	0,5	м	1524,32	762,16

6.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	804,98	804,98
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.6	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	4	шт.	500	2000
6.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	2	1 радиаторный блок		0
6.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.10	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.11	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.12	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.13	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.14	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена трубхвс	1,2	м	2399,73	2879,676
7.2	до 50 мм смена трубхвс	2	м	2817,98	5635,96
7.3	до 75 мм смена трубы хвс пп	1	м	4152,24	4152,24
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
8.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	1,8	м	1416,24	2549,232
8.2	до 100 мм смена канализационных труб	2,6	м	1757,7	4570,02
8.3	Замена заглушки	1	шт.	265,13	265,13
8.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	76	м	803,69	61080,44
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
9.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	19	шов	749,69	14244,11
9.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
9.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	5	шт	434,91	2174,55
9.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10240	м3	1,23	12595,2

