

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	378	кв.метр	4,3021	1626,1938
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	378,8	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	425,08936
2.2	Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю	0,5	кв.метр	1422,55	711,275
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	кв.м общей площади	1,8183	2291,058
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	178,2	м2	0,7017	125,04294
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	проверка ДВК	80	ДВК	131,11	10488,8
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	4006,8	4006,8
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	804,98	804,98
6.2	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	2	шт.	598,23	1196,46
6.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786

6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Замена отвода	1	шт	936,51	936,51
6.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
8.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС	1	шт	434,91	434,91
8.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
8.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
8.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5303	м3	1,23	6522,69
8.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	486	м трубопровода	12,92	6279,12
8.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
8.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
10.1	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
10.2	Смена участка электропроводки	2	м	233,17	466,34
10.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.4	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
10.5	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	12237,908	акт выполненных работ	1	12237,908
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
11.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	800	акт выполненных работ	1	800

12	Содерж. придом. терр.	1359,4	кв. м.	3,52	57421,08
13	Уборка МОП	1359,4	кв. м.	2,18	35561,88
14	Услуги АДС	1359,4	кв. м.	2,24/2,57	36541,32
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					249633,80

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)