

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Леонова, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 083,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/27,62	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		36 776,74
Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		665 306,40
Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		647 070,06
Фактический уровень платежей, %		97,26
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	375 981,65
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	169 863,09
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	54 514,93
1.4.	Содержание придомовой территории	88 023,84
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	63 579,79
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	246 817,12
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	622 798,77
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		61 048,04

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

84 425,39

И.о директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: ул. Леонова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	640,9	кв.метр	4,3021	2757,21589
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	771	м2	1,2024	927,0504
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1560	кв.м общей площади	1,8183	2836,548
3.2	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	3	кв.м	514,17	1542,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	206,7	м2	0,7017	145,04139
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	111	ДВК	131,11	14553,21
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	9420,2	9420,2
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	7500	7500
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
6.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
6.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.4	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	2	1 радиаторный блок		0
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.7	Смена манометра	2	шт	885,29	1770,58
6.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1398,31	1398,31
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	2158,72	8634,88
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
7.4	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1658,37	1658,37
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Замена заглушки	1	шт.	265,13	265,13

9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	421,82	2952,74
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	749,69	749,69
9.4	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
9.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	штг	434,91	434,91
9.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8652	м3	1,23	10641,96
9.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	12,92	7441,92
9.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	73,57	882,84
11.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	545,9	кв. м	3,1609	1725,53531
11.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	13	шт	986,86	12829,18
11.4	Смена светильников: с лампами накаливания	2	штг.	1192,13	2384,26
11.5	Смена (ремонт) электровыключателя	1	штг.	299,64	299,64
11.6	Ревизия электросветильников	2	штг.	157,38	314,76
11.7	Смена ламп: накаливания	15	штг.	61,37	920,55
11.8	Смена участка электропроводки	8	м	233,17	1865,36
11.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.10	Смена (установка) распределительной коробки	1	штг.	603,2	603,2
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Установка информационного стенда	1	шт	1083,82	1083,82
12.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1910	акт выполненных работ	1	1910
13	Содерж. придом. терр.	2083,9	кв. м.	3,52	88023,84
14	Уборка МОП	2083,9	кв. м.	2,18	54514,93
15	Услуги АДС	2083,9	кв. м.	2,24/2,57	63579,789
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					375981,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)