

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Мира, дом 12

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 028,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	4,62	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-1 752 215,35
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	106 591,68
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	110 628,92
Фактический уровень платежей, %	103,79

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	350 224,83
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	202 629,63
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	0,00
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	85 696,51
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	61 898,69
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	190 869,50
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	541 094,33

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	2 186 718,00
--	--------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	261 166,55
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Паралатов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 12.11.2012 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	799	кв.метр	4,3021	3437,3779
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	799	кв.метр	4,3021	3437,3779
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	997,1	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1198,91304
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1672	кв.м общей площади	1,8183	3040,1976
3.2	Ремонт балконных плит	15575	смета	15575	15575
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	209,2	м2	0,7017	146,79564
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	48	ДВК	131,11	6293,28
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	4269	4269
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
6.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
6.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	393	2358
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16

6.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1757,7	7030,8
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	81	м	803,69	65098,89
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	10	шт.	421,82	4218,2
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
9.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8949	м3	1,23	11007,27
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	475	м трубопровода	12,92	6137
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
9.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена (ремонт) патронов	1	шт	289,15	289,15
10.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
10.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11	Содерж. придом. терр.	2028,8	кв. м.	3,52	85696,512
12	Услуги АДС	2028,8	кв. м.	2,24/2,57	61898,688
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					350224,83

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)