

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Мира, дом 18

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 394,60 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	27,32 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		89 989,89
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		1 088 853,00
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		1 016 895,07
Фактический уровень платежей, %		93,39
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	700 182,90
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	364 423,01
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	88 802,74
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	143 387,90
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	103 569,25
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	402 056,42
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 102 239,32
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		4 645,64

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	688 906,57
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	885	кв.метр	4,3021	3807,3585
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	885	кв.метр	4,3021	3807,3585
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	262,34	787,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1990,1	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	2392,89624
2.2	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	смета	76424,25	76424,25
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2296	кв.м общей площади	1,8183	4174,8168
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	299,7	м2	0,7017	210,29949
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1			
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
6.1	проверка ДВК	188	ДВК	131,11	24648,68
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	13174,4	13174,4
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	2000	2000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62
7.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8

7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.4	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.5	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.8	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	2158,72	2158,72
8.2	до 50 мм смена труб хвс пп	6	м	3130,72	18784,32
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
9.1	в т.ч. до 15 мм смена труб гвс	1	м	1472,96	1472,96
9.2	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	Прочистка кнс ручным способом	40	м	522,69	20907,6
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	89	м	803,69	71528,41
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
11.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
11.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
11.4	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
11.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16063	м3	1,23	19757,49
11.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	600	м трубопровода	12,92	7752
11.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
11.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
13.1	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
13.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	61,37	245,48
13.3	Смена участка электропроводки	2	м	233,17	466,34
13.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08

14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
14.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	9683	акт выполненных работ	1	9683
15	Содерж. придом. терр.	3394,6	кв. м.	3,52	143387,904
16	Уборка МОП	3394,6	кв. м.	2,18	88802,736
17	Услуги АДС	3394,6	кв. м.	2,24/2,57	103569,246
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					700182,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)